

לקוחות ואורחי המרינה הנכבדים,

ראשית, אנו מודים לכם על שבחרתם להימנות עם קהל הלקוחות של החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ - מרינה הרצליה.

התקנון שלפניכם נועד ליצור בסיס של הבנות סביב הכללים החלים בקשר עם עגינה ופעילות כלי שיט במרינה הרצליה, ולהסדיר במלואה את מערכת היחסים החוזית בין העוגן לבין החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ בהקשר לעגינה במרינה.

התקנון עודכן לאחרונה בחודש אפריל שנת 2017 והוא תואם את השינויים והשיפורים שחלו במרינה במהלך השנים האחרונות.

אנו ממליצים לכם לקרוא את התקנון בעיון.

בכל נושא, שאלה או הערה, ניתן לפנות אלינו ישירות בטלפון, בפקס, בדואר, בדואר אלקטרוני, או דרך אתר האינטרנט שלנו:

כתובתנו: ת.ד. 5881, הרצליה 46100
באינטרנט: www.herzliya-marina.co.il

ניתן לפנות ישירות אל מנהל המרינה, מר אמיר צינדר:

טלפון: 09-9565591

פקס: 09-9565594

דואר אלקטרוני: amir@herzliya-marina.co.il

או אל יו"ר דירקטוריון החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ, מר יונתן יעקובוביץ:

טלפון: 09-9565591

פקס: 09-9565593

דואר אלקטרוני: jonathan@herzliya-marina.co.il

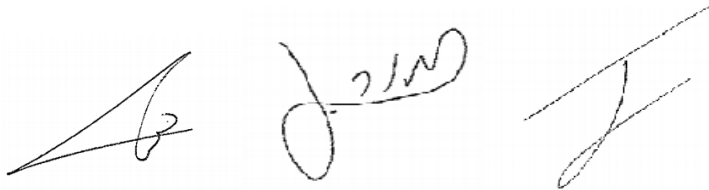
או אל מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ, מר עופר מור:

טלפון: 09-9565591

פקס: 09-9565593

דואר אלקטרוני: ofer@herzliya-marina.co.il

אנו מתחייבים לעשות מאמץ לענות לכל פנייה בתוך פרק זמן מהיר ולעשות כמיטב יכולתנו לשפר ולהנעים את שהותכם במרינה.



תקנון מרינה הרצליה

תוכן עניינים

3	הגדרות	1.
4	תחולת התקנון	2.
4	מטרות המרינה	3.
5	שירותי עגינה ונוהליהם	4.
8	שירותים נוספים	5.
10	מחירים, תשלום דמי עגינה ותשלומים אחרים ונוהלי תשלום	6.
16	רשיונות, אחריות וביטוח	7.
18	הוצאת כלי שייט מהמרינה	8.
19	פינוי כלי שייט מהמרינה	9.
19	העברת בעלות בכלי שייט	10.
21	הסבת היתר עגינה	11.
21	אובדן מוחלט של כלי השייט	12.
22	פעילות כלי שייט וכללי התנהגות במרינה	13.
25	איכות הסביבה ומניעת מטרדים	14.
26	ביצוע עבודות ופעילות מסחרית	15.
27	מצבי חירום	17.
28	כוח עליון	18.
29	שינוי התקנון, נוסח רשמי והודעות	19.
29	שונות	20.

1. הגדרות

בתקנון זה תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת בצידי:

- 1.1 **אורך מירבי** (Length Over All - LOA) - המרחק המירבי בין חרטום כלי השייט לירכתי כלי השייט, לפי הכתוב ברשיון כושר שייט, כמשמעו בתקנות בטיחות השייט, ובהעדרו של רשיון כאמור לפי הרשום במסמכי יצרן כלי השייט.
- 1.2 **אספנה יבשה או עגינה יבשתית** - אספנה (לצרכי אחסון בלבד) יבשה של כלי השייט במסגרת מבנה במרינה, המיועד לעגינה (אחסנה) יבשה של כלי שייט.
- 1.3 **בעלים** - לעניין כלי שייט, כל הרשום כבעלים בתעודת הרישום של כלי השייט, כפי שמופיע במרשם כלי השייט לפי חוק הספנות (כלי שיט), התש"ך - 1960, או לפי רישום זר, על פי כל דין. חרף האמור לעיל, כל מי שהורשה לפעול בשם הבעלים וביצע פעולה ו/או קיבל הודעה מאת החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכלי השייט ייחשב לצורך תקנון זה כבעלים. האמור לעיל ביחס לגורם שהורשה לפעול בשם הבעלים יחול אך ורק לעניין פעולות שוטפות ביחס לכלי השייט ובמפורש לא ביחס לפעולות קנייניות ו/או רישומיות של ו/או ביחס לכלי השייט.
- 1.4 **הוראות שעה** - הוראות מנהל המרינה בכל הקשור להיבטי בטיחות בשייט וכן בנוגע לדרך ההתנהגות והפעולה בשטח המרינה – בין ביחס לאירוע מסוים ובין בכל עת – כפי שיתפרסמו, מעת לעת, על לוח המודעות במשרדי המרינה.
- 1.5 **החברה** - החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ, אשר היא בעלת זכויות והתפעול של המרינה בחוף הרצליה, וכל הפועל בשמה או מטעמה.
- 1.6 **המרינה** - המרינה בחוף הרצליה על-פי הכרזת נמל מרינה הרצליה, 1995 (צו ותשריט).
- 1.7 **הפקודה** - פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א – 1971, לרבות כל תיקון או כל דבר חקיקה שיבוא במקומה.
- 1.8 **יומן מעגנה** - יומן אשר בו תתועד הפעילות בתחום המרינה.
- 1.9 **כלי שייט** - אוניה, ספינה או סירה כהגדרתם בדין.
- 1.10 **מדד** - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד שיבוא במקומו.
- 1.11 **מחירון המרינה** - מחירון שירותי העגינה, ומחירוני השירותים הנלווים במרינה, הנמצא במשרדי המרינה, כפי שיעודכן מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף ליתר הוראות תקנון זה.
- 1.12 **מנהל המרינה** - כל אדם אשר ימונה כדין לתפקיד מנהל המרינה, מינוי קבוע, זמני או מינוי כממלא מקום, בין אם המנהל הוא עובד החברה ובין אם לאו, לרבות כל אדם אשר הוסמך בכתב על ידי מנהל המרינה לבצע סמכות כלשהי מבין הסמכויות המוקנות למנהל המרינה בתקנון זה - הסמכה כאמור יכול שתיעשה מראש או למפרע.
- 1.13 **תקופת עגינה** - תקופה שתחילתה במועד תחילת תקופת העגינה הנקובה בהסכם העגינה, אשר ייחתם בין החברה לבין הבעלים של כלי השייט (להלן: "**הסכם העגינה**") או במועד תחילת תקופת האספנה היבשה הנקובה בהסכם האספנה היבשה, אשר ייחתם בין החברה לבין הבעלים של כלי השייט (להלן: "**הסכם האספנה היבשה**"), לפי המקרה, או במועד כניסת כלי השייט למרינה – המוקדם מבין מועדים אלה, וסיומה במועד ביטול או פקיעת הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) באחת מהנסיבות הקבועות בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או בתקנון זה ו/או במועד יציאתו או הוצאתו מפועל של כלי השייט מהמרינה – לפי המאוחר שבין מועדים אלה.
- 1.14 **תקופת עגינה מוערכת** - תקופת העגינה, הנקובה בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), החתום על-ידי שני הצדדים.
- 1.15 **תקנות בטיחות השייט** - תקנות הנמלים (בטיחות השייט), התשמ"ג – 1982, לרבות כל תיקון בהן או תקנות שיבואו במקומן.
- 1.16 **תקנות הנמלים** - תקנות הנמלים, התשל"א – 1971, לרבות כל תיקון בהן או תקנות שיבואו במקומן;

2. תחולת התקנון

- 2.1 הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל דין, לרבות הפקודה, תקנות הנמלים, תקנות בטיחות השייט וכל חוק עזר החל על המרינה, ולא לגרוע מהן.
- 2.2 הוראות תקנון זה, כנוסחן מעת לעת, יחולו על כל כלי שייט ו/או אדם בתחומי המרינה.
- 2.3 חתימה על ידי מי מבין: המשיט המורשה של כלי השייט, אן המחזיק המורשה בכלי השייט ו/או במסמכיו, אן הבעלים הרשום על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) - תחייב את כל אחד ואחד מיחידי הבעלים כהגדרת מונח זה בסעיף 1.3 לעיל, ביחד ולחוד.

3. מטרת המרינה

- 3.1 המטרה הראשית של המרינה היא לשמש כמעגנה, לרבות במסגרת מתחם האספנה היבשה, ולספק את השירותים המפורטים להלן בתקנון זה לכלי שייט המשמשים למטרות נופש ו/או ספורט ו/או חינוך ימי.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, יהיה מנהל המרינה רשאי להתיר את עגינתם ו/או פעולתם במרינה של כלי שייט המשמשים למטרות מסחריות (להלן: "כלי שייט מסחריים") ובלבד שהוא יקבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי מתקיימים לגביהם שני תנאים מצטברים כדלקמן:
- (א) עגינתם ו/או פעולתם של כלי השייט המסחריים בתחומי המרינה אינה פוגעת באופייה של המרינה כמעגנה המיועדת למטרות נופש, ספורט וחינוך ימי.
- (ב) עגינתם ו/או פעולתם של כלי השייט המסחריים אינה יוצרת ו/או עלולה ליצור מטרד לבעלי כלי השייט העוגנים במרינה ו/או אינה פוגעת ו/או עלולה לפגוע בשגרת פעילותם.
- קבע מנהל המרינה, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, כי מתקיימים בכלי השייט המסחריים שני התנאים המצטברים כאמור לעיל, הוא יהיה רשאי להתיר את עגינתם ו/או פעולתם במרינה בתנאים ולתקופה שהוא ימצא לנכון (לרבות תנאים להפסקת פעילות כלי השייט המסחריים), לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם למחירון המרינה באותה עת, ולבעלי כלי השייט (הן כלי השייט "הרגילים" והן כלי השייט המסחריים) ולכל מי מטעמם לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין קביעת מנהל המרינה כאמור לעיל, אשר קביעתו תהא סופית ומחייבת את כל כלי השייט והבעלים ללא כל זכות ערעור.
- 3.3 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, החברה רשאית לאפשר עגינתם במרינה של כלי שייט המשמשים למטרות אבטחת המרינה ובטחון המדינה, או כל כלי שייט אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המרינה.
- 3.4 מובהר בזה במפורש כי, בהתחשב במטרת המרינה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, החברה לא תספק את השירותים המפורטים להלן בתקנון זה לכלי שייט שמטרתם העיקרית היא ביצוע עבודות ימיות ו/או עבודות מסוג כלשהו ו/או דיג, למעט כלי שייט כאמור אשר ישמשו לצורך אספקת שירותים שונים למרינה עצמה.

המרינה כנמל וכמעבר גבול

- 3.5 המרינה הוכרזה כנמל כמשמעו בפקודה, על כל המשתמע מכך, לרבות חבות הבעלים לבצע במרינה את הוראות כל דין החלות על נמל כאמור.
- 3.6 המרינה הוכרזה כנמל ים בינלאומי וכמעבר גבול (1999).

4. שירותי עגינה ונוהליהם

- 4.1 בעלים המעוניין לעגון כלי השייט במרינה ימלא את כל מחויבויותיו כאמור בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), ובפרט:
- (א) ימציא לחברה העתק רישיון כושר שייט בר-תוקף לכלי השייט, כמשמעו בתקנות בטיחות השייט, וזאת הן בטרם תחילת העגינה במרינה הרצליה והן מעת לעת ובאופן שוטף בטרם מועד פקיעת תוקף הרישיון כאמור. מובהר כי אי המצאת העתק רישיון כושר שייט בר-תוקף לכלי השייט לידי החברה בטרם מועד פקיעת תוקפו יהווה עילה לביטול מיידי של היתר העגינה (כהגדרתו להלן) וזאת ללא כל התראה מוקדמת.
- (ב) ימציא לחברה אישור על קיומה של פוליסת ביטוח ברת-תוקף לכלי השייט כאמור בפרק 7 להלן, וזאת הן בטרם תחילת העגינה במרינה הרצליה והן מעת לעת ובאופן שוטף בטרם מועד פקיעת תוקף פוליסת הביטוח כאמור. מובהר כי אי המצאת העתק פוליסת ביטוח בת-תוקף לכלי השייט לידי החברה בטרם מועד פקיעת תוקפה יהווה עילה לביטול מיידי של היתר העגינה (כהגדרתו להלן) וזאת ללא כל התראה מוקדמת.
- (ג) ימלא ויחתום על הוראת קבע בכרטיס אשראי, או הוראת קבע בבנק, להבטחת מלוא תשלומיו בקשר עם עגינת כלי השייט והשירותים הנלווים לעגינת כלי השייט.
- (ד) ימסור שטר חוב חתום לביטחון לקיום ההתחייבויות הבעלים האמורות בתקנון זה לעיל ולהלן (ובפרט במסגרת הפרק "אמצעים להבטחת תשלום").
- (ה) יסדיר את תשלום דמי העגינה, כאמור בפרק התשלומים להלן.
- (ו) יחתום על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה).
- (ז) היה ומדובר בכלי שייט זר - ימציא לחברה גם העתק מהיתר השייט מאת רשות הספנות והנמלים וכן אישור מכל יתר הרשויות המוסמכות (אם וככל שנדרש).
- 4.2 החברה זכאית שלא לספק שירותי עגינה ו/או להפסיק את שירותי העגינה לכלי שייט מסוים או לכלי שייט מסוימים או לכללי כלי השייט במרינה מסיבות שייראו סבירות למנהל המרינה, על פי שיקול דעתו המוחלט, בכל עת.
- 4.3 לאחר שמילא הבעלים את כל מחויבויותיו לפי הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ולפי תקנון זה, ולאחר שהוסיף מנהל המרינה, או מי מטעמו את חתימתו על הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), יקבל הבעלים מהחברה היתר עגינה במרינה בתנאים ולתקופה המפורטים בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ובתקנון זה (להלן: "היתר עגינה"). מובהר, כי בכל מקום בתקנון זה בו נזכר "היתר עגינה" יחולו ההוראות המתייחסות להיתר הנ"ל גם ביחס ל- "היתר האספנה" אשר ניתן לכלי שייט המאוחסנים באספנה היבשה, וזאת בשינויים המחויבים.
- 4.4 הבעלים יהיה חייב לשלם לחברה דמי עגינה ותשלומים אחרים בהתאם להוראות תקנון זה, החל ממועד חתימת הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), או מועד תחילת תקופת עגינת כלי השייט במרינה בפועל – המוקדם מבין השניים.
- 4.5 החברה תספק לבעלי כלי השייט, אשר יקבלו היתר עגינה במרינה, שירותי עגינה לאורך (long side) או לצד (short side, bow to or stern to) ליד מזחי המרינה, במקום אשר ייקבע מעת לעת בתקופת העגינה במרינה על ידי מנהל המרינה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. במידת האפשר, בהתחשב בגודלו ובמשקלו של כלי השייט, בתנאים השוררים במרינה ובכפוף להוראות תקנון זה יוקצה לכלי השייט מקום עגינה קבוע במרינה, ואולם להסרת ספק מובהר בזה - אף אם נכתב אחרת במסגרת הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) - שאין בהוראות פסקה זו לעיל כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית למנהל המרינה בתקנון זה ולרבות במפורש סמכותו הבלעדית להורות על שינוי מיקום כלי השייט למיקום אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המרינה, ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה.
- בכל מקרה שמנהל המרינה יורה על העברת כלי השייט למקום עגינה אחר בתחומי המרינה, יודיע על כך מנהל המרינה לבעלים, והבעלים יעביר את כלי השייט למקום העגינה חדש (למעט במקרה של אספנה יבשה - שבו תעביר החברה בעצמה את כלי השייט למקום האחסנה החדש) עליו הורה לו מנהל המרינה מיידי עם קבלת ההוראה ולא יאוחר מאשר בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד בו נמסרה לו ההוראה.

לא העביר הבעלים את כלי השייט בתוך פרק הזמן האמור בפסקה דלעיל, יהיה מנהל המרינה רשאי להורות לצוות החברה להעביר את כלי השייט למקום עגינה אחר בתחומי המרינה ולרתקו לאותו מקום לפי כלי הימאות הטובה.

החברה תהיה רשאית לגבות מהבעלים תשלום בגין העברת כלי השייט כאמור לפי התעריף שיהיה קבוע לכך, מעת לעת, במחירון המרינה, ובהיעדר קביעה כאמור במחירון המרינה - בגין מלוא העלויות וההוצאות, אשר נגרמו לחברה כתוצאה מכך, ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם. הוראת פסקה זו לא תחול ביחס לכלי שייט העוגנים במסגרת מתחם האספנה היבשה.

האמור לא יגרע מזכותו של מנהל המרינה להעביר כלי שייט לאלתר אם הדבר יתחייב כתוצאה ממצב חירום.

- 4.6 תמורת שירותי העגינה כאמור לעיל ישלמו הבעלים לחברה דמי עגינה בתעריף שייקבע, מעת לעת, במחירון המרינה. למען הסר ספק מובהר, כי במחירון המרינה ייקבעו מחירי דמי עגינה ביחס לעגינה "רגילה" של כלי שייט וכן לאספנה יבשה של כלי שייט.
- למען הסר ספק מודגש, כי דמי העגינה מבוססים על "אורך מירבי" (כהגדרת מונח זה לעיל) של כלי השייט, ואילו תשלום דמי האספנה היבשה מבוססים על מחירון החברה.
- 4.7 דמי העגינה ישולמו בהתאם לשטחו של כלי השייט, אך לא יפחתו **מדמי העגינה המינימליים** בעמדת העגינה בה התיר ו/או הורה מנהל המרינה לבעלים לעגון, כפי שמופיעים במחירון המרינה.
- 4.8 החברה תהיה רשאית לבצע מדידה של אורכו המירבי (LOA) ורוחבו של כלי השייט.

עגינה יבשתית (Dry Docking)

- 4.9 מנהל המרינה רשאי להתיר לבעלים להציב את כלי השייט על היבשה באזור האספנה במרינה בלבד, למעט הצבה לצורך תצוגת כלי השייט, וזאת בכפוף לתנאים כדלקמן:
- (א) מנהל המרינה יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את המקום המדויק בו תותר הצבת כלי השייט ואת פרק הזמן המירבי בו היא מותרת, ויהיה רשאי להתנות את אישורו לביצוע העגינה היבשתית בתנאים נוספים לפי שיקול דעתו.
- (ב) תמורת התקופה בה יעגון כלי השייט בעגינה יבשתית בשטח המרינה ישלם הבעלים לחברה דמי עגינה, בשיעורים הנקובים לעניין סוג עגינה זה במחירון המרינה כפי שיהיה בתוקף באותה עת.
- (ג) על הבעלים לשמור על ניקיון המקום בו תבוצע עגינתו היבשתית של כלי השייט ולהסיר כל פסולת שתצטבר בו תוך כדי ו/או עקב עגינתו היבשתית של כלי השייט.
- (ד) בשעת עגינה יבשתית אסורה פתיחת תא השפכים המצוי בכלי השייט ואסור כל שימוש בשירותים בכלי השייט.
- (ה) הבעלים יקיים במלואן את כל הוראות מנהל המרינה בקשר עם עגינתו היבשתית של כלי השייט. הבעלים יסיים את עגינתו היבשתית של כלי השייט ויפנה משטח המרינה את המתקן עליו יוצב כלי השייט עד לא יאוחר מתום התקופה שנקצבה לו לביצוע העגינה היבשתית.
- (ו) היה והבעלים יפר איזו מהוראות סעיף זה לעיל ו/או איזה מהתנאים שקבע מנהל המרינה לעניין העגינה היבשתית, יהיה מנהל המרינה רשאי להוראות לו לסיים, בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות את עגינתו היבשתית של כלי השייט. היה והבעלים לא יסיים את עגינתו היבשתית של כלי השייט בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות כאמור, יחולו לענין זה הוראות סעיף 9.3 להלן, בשינויים המחויבים.
- (ז) החברה לא תהיה אחראית לכל נזק ו/או אבדן שיגרמו לבעלים ו/או לכלי השייט ו/או לכל ציוד ורכוש המצוי על גבי כלי השייט בגין ו/או בקשר לעגינתו היבשתית של כלי השייט, לרבות בגין ו/או בקשר למשיית כלי השייט מהמים ו/או להובלתו למקום העגינה היבשתית ו/או להצבתו בו ו/או להחזרתו למים, ואשר אינם תוצאה של מעשה מכוון של החברה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מכוחה או מטעמה.
- (ח) מבלי לגרוע מהוראות פרק 7 להלן מובהר, כי הבעלים יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן או נזק כאמור בפסקה זו לעיל, וכן לאלה שיגרמו לחברה ו/או לרכושה ו/או לעובדיה ו/או לרכושה ו/או לכל אדם או גוף ו/או לרכושם בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מעגינתו היבשתית של כלי השייט במרינה ו/או בגין כל מעשה או מחדל של הבעלים ו/או עובדי ו/או של כל הפועל בשמו או מטעמו של הבעלים.
- (ט) החברה תהיה רשאית לדרוש מהבעלים, כתנאי למתן היתר לעגינה יבשתית, הרחבת פוליסת הביטוח שברשותו, כנדרש בפרק 7 להלן, על מנת שזו תכסה גם את אחריותו של הבעלים כאמור בסעיף (ח) לעיל.
- (י) מבלי לגרוע מכל יתר הוראות תקנון זה, יחולו ביחס לכל בעלי כלי השייט של אחסנה יבשה והמעגנה, אשר מעלה את כלי השייט לאספנה, תנאי מסמך הוראות הבטיחות בשטח המספנה, המצורף לתקנון זה כחלק בלתי נפרד הימנו, וכפי שישתנו, מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.10 להסרת ספק מובהר בזה, כי היתר העגינה ו/או הוראת מנהל המרינה לבעלים לעגון את כלי השייט במקום מסוים בתחומי המרינה אין בהם כדי להקנות לבעלים זכות קניין כלשהי, לרבות זכות שכירות או זכות חזקה, במרינה בכלל ובמקום העגינה שהוקצה לכלי השייט בפרט, והבעלים אינו רשאי למסור, להשכיר, להעביר או להסב את הזכות למקום העגינה שהוקצה לכלי השייט לכל אדם או גוף, במישרין ו/או בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 4.11 בקרות כל אחד מהאירועים הבאים יהיה מנהל המרינה רשאי להורות על הזזת כלי השייט מהמקום בו הוא עוגן בעת מתן ההוראה למקום עגינה אחר בתחומי המרינה:
- (א) במצב חירום, לרבות כמשמעו בפרק 16 להלן, רשאי מנהל המרינה להורות לבעלים, ובהיעדרו לצוות החברה, להזיז את כלי השייט לאלתר מהמקום בו הוא עוגן למקום עגינה אחר בתחומי המרינה או להוציא את כלי השייט אל מחוץ למרינה.
- (ב) בכל מקרה שמנהל המרינה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי התנאים במרינה דורשים העברת כלי השייט למקום עגינה אחר בתחומי המרינה, יודיע על כך המנהל לבעלים, והבעלים יעביר את כלי השייט למקום העגינה חדש עליו הורה לו מנהל המרינה מייד עם קבלת ההוראה ולא יאוחר מאשר בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד בו נמסרה לו ההוראה. הוראה זו תחול גם לגבי כלי השייט העוגנים במתחם האספנה היבשה ופעולות העברת כלי השייט כאמור תבוצענה על ידי החברה.

- (ג) לא העביר הבעלים את כלי השייט בתוך פרק הזמן האמור בפסקה זו לעיל, יהיה מנהל המרינה רשאי להורות לצוות החברה להעביר את כלי השייט למקום עגינה אחר בתחומי המרינה ולרתקו לאותו מקום לפי כללי הימאות הטובה.
- (ד) החברה תהיה רשאית לגבות מהבעלים תשלום בגין העברת כלי השייט כאמור לפי התעריף שיהיה קבוע לכך, מעת לעת, במחירון המרינה, ובהיעדר קביעה כאמור במחירון המרינה - בגין מלוא העלויות וההוצאות, אשר נגרמו לחברה כתוצאה מכך ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.
- (ה) האמור לא יגרע מזכותו של מנהל המרינה להעביר כלי שייט לאלתר אם הדבר יתחייב כתוצאה ממצב חירום.

4.12 מובהר ומודגש, כי לא יחזיקו אדם ו/או תאגיד ו/או כל גוף אחר ו/או שלוחיהם, במישרין או בעקיפין, בעצמם ו/או באמצעות אחרים, לרבות על ידי שותפות ו/או החזקה בעצמם ו/או באמצעות אחרים ו/או באמצעות מנהלים ו/או באמצעות שכירים ו/או בכל דרך אחרת, ביותר מאשר 20 (עשרים) כלי שייט העוגנים במרינה, וזאת בין שהחזקה הנ"ל הינה באמצעות בעלות על כלי השייט, בין באמצעות זכויות ניהול, בין באמצעות זכויות שימוש ובין בכל דרך אחרת בקשר לכלי השייט. הוראה זו לא תחול ביחס לגורמים המחזיקים, בעת כניסת התיקון לתקנון בסעיף 4.12 זה לתוקף, ביותר מאשר 20 (עשרים) כלי שייט, אולם, גורם כאמור שימכור אחד או יותר מכלי השייט המוחזקים על ידו לא יהיה זכאי להביא במקומו כלי שייט נוסף/ים.

5. שירותים נוספים

החברה תספק לבעלי כלי השייט שירותים נוספים כדלקמן בין בתשלום ובין שלא בתשלום, הכל על פי העניין:

- 5.1 **תשתית עגינה** תת-ימית המורכבת משרשראות מרכזיות ומשניות, סינקרים, עוגנים ומתקני עיגון נוספים: תת-ימיים, ימיים ויבשתיים (להלן: "מערכת עגינה").
- 5.2 **אספקת מים מתוקים** במקומות ובאופן אשר ייקבעו על ידי מנהל המרינה.
- 5.3 **אספקת מתח חשמלי** במקומות ובאופן אשר ייקבעו על ידי מנהל המרינה בכפוף להוראות חברת החשמל ולתקנים המחייבים. החיבור למתח החשמל יעשה באחריות הבעלים, והחברה לא תישא ולא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לכלי השייט ו/או לתכולתו בגין ו/או בקשר עם החיבור האמור. הבעלים חייב לדאוג לחיבור בטיחותי ומנהל המרינה יהא זכאי לנתק כל חיבור שאינו בטיחותי לפי שיקול דעתו. ככל החיבור יהיה רציף ומבודד ללא מחברי ביניים. המרינה לא תישא בשום נזק, אשר יקרה, כתוצאה מהפסקת חשמל ו/או ניתוקו. מנהל המרינה יהיה רשאי לנתק את אספקת החשמל לכלי השייט היה ובעליו לא עמד בהוראות תקנון זה. בעל כלי השייט יהיה האחראי הבלעדי ויישא במלאו הוצאות בגין ו/או בקשר לכל נזק, שייגרם למערכת החשמל.
- 5.4 **תשתית להתחברות לתקשורת וטלפון** (באמצעות חברת "בזק" או חברות התקשורת) – החיבור עצמו ייעשה באחריות הבעלים ועל חשבונם.
- 5.5 **מיכלים לאיסוף אשפה** בשטח המרינה - החברה תדאג לפינוי האשפה מהמיכלים האמורים בתדירות שתיקבע על ידי מנהל המרינה להבטחת תנאי תברואה נאותים במרינה.
- 5.6 **מיכלים לאיסוף שמנים ומסננים** – החברה תדאג לפינוי השמנים מהמיכלים האמורים בתדירות שתיקבע על ידי מנהל המרינה להבטחת תנאי איכות סביבה נאותים במרינה.
- 5.7 **מיכלים לאיסוף מצברים משומשים** – החברה תדאג לפינוי המצברים ומסננים מהמיכלים האמורים בתדירות שתיקבע על ידי מנהל המרינה להבטחת תנאי איכות סביבה נאותים במרינה.
- 5.8 **תדלוק כלי שייט** בבנוזין 95 או בדיזל בתחנת התדלוק לכלי שייט במרינה, בשעות הפעילות המפורסמות מעת לעת, באמצעות תדלוק עצמי או באמצעות עובד החברה בלבד, ובתיאום טלפוני מראש עם משרדי המרינה. חל איסור מוחלט על תדלוק כלי שייט במרינה, אלא בתחנת התדלוק, כאמור לעיל. נדרש תיאום לתדלוק כמויות שמעל 3,000 ליטר לפחות 48 שעות מראש. התשלום יבוצע במקום, כאמור בפרק התשלומים בנושא.

- 5.9 **אספנת כלי שייט** באמצעות מנוף שער בעל יכולת הנפה של כלי שייט במשקל כולל של עד 50 טון, או באמצעות משייה במימשה. השירותים המוצעים על-ידי החברה באזור האספנה (להלן: "שירותי אספנה"):
- (א) משיית כלי שייט מן המים.
(ב) שטיפת תחתית כלי השייט.
(ג) ייצוב ו/או העמסת כלי השייט על אמצעי שינוע (אשר לא מסופק על-ידי החברה).
(ד) השקת כלי שייט למים.
בעלי כלי השייט יחתום על הזמנת אספנה, או ייפה כוחו של מי מטעמו לעשות זאת, בטרם יוכל לקבל שירותי אספנה במרינה.
צוות החברה, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי, יקבע את מועד אספנת כלי השייט.
מועד אספנת כלי השייט יהיה נתון לשינוי בכל עת.
חל איסור מוחלט על אספנת כלי שייט במרינה, אלא באזור האספנה, כאמור לעיל, אשר הוגדר והוכשר לכך. למען הסר ספק, סעיף זה אינו מתייחס לאספנה יבשה של כלי שייט, לגביהם יחולו הוראות תקנון זה והוראות הסכם האספנה היבשה הרלוונטיות.
- 5.10 **שימוש במימשה** - הורדת כלי השייט למים ו/או העלאתו מהמים, במקום שנקבע לכך בשטח המרינה. מובהר בזאת כי השימוש במימשה יהיה בתשלום בהתאם לתעריף הנקוב במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת. הבעלים יהיה האחראי הבלעדי לכל אובדן או נזק שיגרמו לכלי השייט בגין ו/או בקשר לביצוע המימשה, והחברה וכל הפועלים מטעמה לא יישאו בכל אחריות לעניין זה.
- 5.11 **חניית נגררות** - החברה תהא רשאית לאפשר חנייתן - במקום מוגדר בשטח המרינה (ככל שיהיה בפועל שטח כאמור) של נגררות, המשמשות להובלה יבשתית של כלי שייט קטנים, וזאת כנגד תשלום בתעריף הנקוב במחירון המרינה כפי שיהיה בתוקף מעת לעת. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לנגררות בתקופת חנייתן בשטח המרינה, לרבות בגין גניבה או חבלה.
- 5.12 **שירותים ומקלחות, כולל מתקנים מותאמים לנכים** - במרינה מתקני שירותים ומקלחות עבור השייטים העוגנים בה. ניקיון חדרי השירותים, המקלחות והשטחים הציבוריים במרינה יישמרו ברמה סבירה. כן תגרום החברה לכך שתלוות הבעלים בכל הקשור ברמת הניקיון של חדרי השירותים, המקלחות והשטחים הציבוריים במרינה יטופלו בתוך פרק זמן סביר בניסיונות העניין.
- 5.13 **מכונת כביסה ומכונת ייבוש** (להלן: "חדר הכביסה") - מובהר כי השימוש בחדר הכביסה יהיה בתמורה לתשלום, בהתאם לשירות הנצרך, ובתעריף הנקוב במחירון המרינה ו/או בחדר הכביסה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת.
- 5.14 **מבוטל.**
- 5.15 **שירותי ביקורת גבולות** - לטובת השייטים המפליגים ממרינה הרצליה מחוץ לגבולות מדינת ישראל ו/או המפליגים אליה. שירותי ביקורת הגבולות יינתנו על-ידי הרשויות המוסמכות על פי דין ואשר אמונות על הענקת שירות זה, במקום, באופן ובמועדים אשר ייקבעו הרשויות.
החברה תעשה ככל שביכולתה שמקום, אופן ומועדים אלה יספקו מענה סביר לבעלי כלי השייט, והיא תפרסם מעת לעת, אולם, מודגש כי החברה אינה מספקת בעצמה ואינה אחראית לשירותים אלו ו/או לאופן ו/או לטיב השירותים הנ"ל.
השירות יהיה בתמורה לתשלום, בהתאם לשירות הנצרך, ובתעריף הנקוב במחירון המרינה
- 5.16 **אבטחה בתחום המרינה** - החברה תדאג לאבטחה מן התחום היבשתי של המרינה בהיקפים ואופי שייקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:
תהא במסגרת הנ"ל, מערכת בקרת כניסה לשערי המזחים ומצלמות, המאפשרת לבעלים כניסה אך ורק למזח במרינה בו עוגן כלי השייט שלו.
להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:
אין בהתחייבות החברה שבפסקה זו לעיל כדי להטיל על החברה אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה, אשר ייגרמו לכל אדם ו/או גוף ו/או לרכושם בשטח המרינה, ואשר אינם תוצאה של מעשה מכוון של החברה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מכוחה ו/או מטעמה, ובמפורש לא יהיו החברה, עובדיה וכן כל הפועלים מכוחה ו/או מטעמה אחראים לכל אובדן ו/או גניבה, אשר ייגרמו לבעלים ו/או לכלי השייט ו/או לתכולם בעת העגינה במרינה.
אין באמור בפסקה זו לעיל כדי לגרוע מחובתו של הבעלים לנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחתו, לשמירתו ולנעילתו של כלי השייט וכל רכוש אחר, לרבות רכב, בפני כל נזק, פריצה, גניבה וכיו"ב.
החברה לא תישא ולא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לכלי השייט ו/או לתכולתו ו/או לכל רכוש בגין גניבה ו/או חבלה. להסרת ספק, במרינה אין שירותי שמירה - במובחן משירותי אבטחה - ולא חל חוק השומרים, תשכ"ז - 1967.

- 5.17 אמצעי כניסה למזחים -
(א) כל אחד מהבעלים הרשומים של כלי השיט העוגן במרינה זכאי לקבל אמצעי מגנטי אחד לכניסה בשערי המזחים במרינה, ואמצעי כניסה זה יינתן אך ורק לרציף בו עוגן כלי השיט.
(ב) קבלת אמצעים מגנטיים נוספים יהיו אך ורק על-פי התנאים והמחירים הקבועים במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובתנאי שיומצאו לחברה לפני כן בכתב, פרטי המחזיקים באמצעים המגנטיים הנוספים (שם פרטי + שם משפחה + תעודות זהות).
(ג) אובדן אמצעי מגנטי יחויב בתשלום.
(ד) אך ורק בעלי מקצוע ונותני שירותים שהינם מורשים מטעם הבעלים - ואשר קיבלו בנוסף אישור מראש ובכתב מטעם החברה (אישור שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם ליתר הוראות תקנון זה) - יהיו זכאים לקבל אמצעי מגנטי, וזאת על-פי התנאים והמחירים הקבועים במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת.
(ה) בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור בס"ק 5.17 זה לעיל, לחברה תעמוד הזכות ליתן, מפעם לפעם, אמצעים מגנטיים לכניסה לשערי המזחים במרינה לגורמים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ועל-פי התנאים והמחירים הקבועים במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת.
- 5.18 **משרדי המרינה** יכללו, בין השאר:
(א) משרד רישום אשר יפעל לשם קבלת קהל בשעות כדלקמן (להלן: "**שעות המשרד**"):
בימים א' עד ה' - משעה 08:00 עד השעה 16:30, בימי ו' וערב חג - משעה 08:00 עד השעה 13:00.
(ב) האזנה לרשת הקשר בערוץ 16 בתג"מ הימי בשעות המשרד.
(ג) תורן מזחים המצויד במכשיר קשר נייד, שיסייע לבעלים בפתרון בעיות שיתעוררו, לרבות בנושאי עגינה וחיבור לרשתות החשמל והמים המתוקים, בשעות המשרד. לרשות תורן המזחים תעמוד, במידת הצורך, סירת עבודה לצורך ביצוע תפקידו.
- 5.19 **תחזית מזג האוויר ומצב הים באזור** - להסרת ספק, מובהר בזה שאין החברה נושאת באחריות כלשהי לנכונותה ו/או לדיוקה של תחזית מזג האוויר ומצב הים, והחברה לא תהא אחראית אם וככל שלא מסרה תחזית מזג אוויר ו/או אם נמסרה תחזית מזג אוויר שגויה.
- 5.20 **שירותי תקשוב** - שיחות טלפון, משלוח וקבלת הודעות פקסימיליה, דואר אלקטרוני, גישה לאינטרנט, וזאת כנגד תשלום בתעריף הנקוב במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

6. מחירים, תשלום דמי עגינה ותשלומים אחרים ונוהלי תשלום

- 6.1 דמי העגינה ישולמו בהתאם לשטחו של כלי השיט ולא יפחתו מדמי העגינה המינימליים בעמדת העגינה בה התיר ו/או הורה מנהל המרינה לבעלים לעגון. **דמי העגינה ישולמו מראש**, וזאת על בסיס תעריף דמי עגינה ליום ו/או לחודש/לשנה, בהתאם לתקופת העגינה המוערכת (אולם, יכול מנהל המרינה לקבוע שיופקד אצל החברה סכום נוסף כבטחון למקרה של הארכת תקופת העגינה המוערכת בפועל ו/או לביטחון מפני נזקים והוצאות, אשר ייגרמו לחברה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המרינה), ועל-פי מחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.
- 6.2 מחירון המרינה:
(א) יעודכן בכל חודש קלנדרי בהתאם לעליית מדד הידוע (מובהר, כי לא יבוצע פרסום רשמי בקשר לעליית המחיר בשל עליית שיעור המדד). המחירון יוותר בלא שינוי (סכום נומינאלי) בכל מקרה בו המדד הידוע באותו חודש לא עלה או ירד ביחס למדד הידוע של החודש שלפני כן.
(ב) יפורסם במשרדי המרינה, ושינוי בתעריפי המחירון ייכנס לתוקף בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים לאחר המועד בו יפורסמו התעריפים החדשים. פרסום המחירון כאמור לעיל יהווה הודעה על מחירון זה לכל דבר ועניין, ללא צורך במסירת הודעות אישיות כלשהן, ולבעלים ולכל מי מטעמם לא תהינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי כל מי מטעמם.
(ג) החברה רשאית לשנות בכל עת את מחיריהם של שירותי העגינה וכן של שירותים נוספים במרינה, בין אם הם מסופקים באותה עת, ובין אם לאו, בין אם בתשלום ובין אם לא בתשלום, ולבעלים ולכל מי מטעמם לא תהינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי כל מי מטעמם.
- 6.3 דמי עגינת כלי שיט מסחריים יהיו נבדלים מדמי העגינה, וזאת בהתאם למחירון המרינה. כמו כן, רשאית החברה לקבוע מחירי דמי עגינה שונים ביחס לעגינה "רגילה" להבדיל מעגינת כלי שיט במסגרת אספנה יבשה.
- 6.4 מדמי עגינה מופחתים ייהנו בעלים תושבי הרצליה וכמו כן מלכ"רים ונכים – זאת בהתאם לשיעורים המפורסמים במחירון המרינה וכפוף לכל יתר הוראות תקנון זה להלן.

למען הסר ספק, האמור בסעיף 6.4 זה לעיל יחול אך ורק ביחס ליחידים הרשומים כבעלי כלי השייט ושהם תושבי העיר הרצליה – וזאת על פי הצגת תעודת זהות, לרבות ספח, שבמסגרתן מצוין כי אותו אדם הוא תושב העיר הרצליה; ובכל מקרה תעמוד לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך בדיקות בעניין מקום מגוריו של אותו אדם, והקביעה הסופית והמכרעת האם אותו אדם ייחשב, לצורך קבלת ההנחה הנ"ל, כתושב העיר הרצליה אם לאו, תהא נתונה לשיקול דעתה המוחלט של החברה, ואותו אדם מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

מודגש במפורש, כי ההנחה דלעיל לא תחול לגבי תאגידי ו/או התאגדויות אחרות, מכל מין וסוג שהם, הרשומים כבעלים של כלי השייט, ואף אם אחד או יותר מבין יחידיו ו/או בעליו ו/או שותפיו התאגידי ו/או ההתאגדויות הנ"ל הוא תושב העיר הרצליה, ואף אם כתובתם הרשומה של התאגיד ו/או ההתאגדות היא כתובת כלשהי בעיר הרצליה, זולת במקרה היחיד שהתאגיד שבו מדובר הוא תאגיד רשום שבעליו היחיד הוא תושב העיר הרצליה (ולגבי קביעת מקום מגוריו של בעל התאגיד כאמור תחולנה יתר הוראות תקנון זה לעיל) – ובמקרה כאמור יידרש הבעלים להמציא לידי החברה מסמכים להנחת דעתה של החברה.

בכל מקרה, מודגש כי לא יהא כפל הנחות, ובעלים של יותר מכלי שייט אחד לא ייהנה מדמי עגינה מופחתים בהסתמך על סעיף 6.4 זה לעיל.

במקרה של מספר שותפים בכלי שייט אשר רק חלקם תושבי הרצליה, בהתאם לאמור לעיל, תינתן ההנחה באופן יחסי בהתאם למספר הבעלים שהם תושבי הרצליה וכחלקם היחסי בבעלות על כלי השייט.

מלכ"רים ייהנו מהנחה כפוף להוראות המחירון, ונוסף על כך כפוף להצגת תעודת התאגדות כתאגיד רשום כחוק בישראל, אישור ניהול תקין, פרוטוקול החלטת הארגון המוסמך בדבר התקשרות עם המרינה בהרצליה ואישור מורשי חתימה.

נכים ייהנו מהנחות כפוף להוראות המחירון וביחס לשיעור הנכות, ובתנאי שיומצאו לידי החברה מסמכים לשביעות רצון החברה ביחס לשיעור הנכות של מבקש ההנחה. לעניין זה ייחשב "נכה" מי שהוא בעל נכות בשיעור של 90% לפחות ואשר עומד באחת או יותר מהחלופות שלהלן: (א) מחזיק באישור תקף ובכתב כאמור מאת המוסד לביטוח לאומי; או (ב) מחזיק באישור תקף ובכתב כאמור מאת משרד הביטחון.

למען הסר ספק מובהר כי ההנחות המתוארות בסעיף 6.4 זה לעיל מחייבות שכלי השייט יהיה רשום אך ורק תחת דגל ישראלי.

מודגש כי ההנחות המתוארות בסעיף 6.4 זה לעיל לא תחולנה לגבי שירותים נלווים המסופקים לעוגנים, לרבות, אך מבלי למעט, חשמל, מים, תקשורת, דלק וכיוצא באלה.

חרף האמור, החברה תשקול, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, מתן הנחות כאמור בסעיף 6.4 זה לעיל במקרים חריגים ומתאימים. אולם כל עוד לא נקבע אחרת, לא תינתן כל הנחה בדמי עגינה למי שאינו זכאי לכך, בהתאם לאמור בהוראות סעיף 6.4 זה לעיל.

6.5 דמי העגינה והתשלומים האחרים אשר הבעלים חייב תשלומם על פי הוראות תקנון זה ישולמו בשקלים חדשים, באמצעי תשלום כדלקמן:

- (א) במזומן.
- (ב) באמצעות כרטיס אשראי המקובל על ידי החברה (לרבות באמצעות הוראת קבע בחברת כרטיסי האשראי).
- (ג) באמצעות הוראת קבע בבנק (בתנאי שהבעלים הוא בעל חשבון בנק במדינת ישראל).

על אף האמור ו/או המשתמע אחרת במסגרת תקנון זה לעיל ולהלן, במקרה של מספר שותפים ו/או בעלים ו/או כל מתכונת אחרת ו/או דומה של אחזקה משותפת בכלי שייט, במישרין ו/או בעקיפין, יצוין פרטי אחד מבין השותפים ו/או הבעלים כאמור, אשר ייצג אותם בקשר עם תשלום דמי העגינה ויתר התשלומים המפורטים בתקנון זה ו/או בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) (להלן: "המייצג"), וזאת מבלי לגרוע מחובת יתר השותפים ו/או הבעלים לביצוע התשלומים כמפורט לעיל ו/או לזכותה של החברה לדרוש את ערבותם של כל יתר השותפים ו/או הבעלים, או חלקם, לביצוע מלוא ההתחייבויות הנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה ומבלי שלכל השותפים ו/או הבעלים ו/או המייצג תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק, למייצג ו/או לכל השותפים ו/או הבעלים בכלי השייט לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה במקרה שיינקטו כנגד כל או מי מבין השותפים ו/או הבעלים ו/או כנגד כלי השייט ו/או כנגד כל מי מטעמם צעדים כלשהם בשל אי ביצוע איזו מבין התחייבויות המייצג, וזאת אף אם החברה לא פנתה לפני הנקיטה בצעדים אל המייצג ו/או אל כל יתר השותפים ו/או הבעלים.

6.6 על אף האמור בסעיף 6.5 לעיל, בעלים אשר הוא בעל חשבון בנק במדינת ישראל יהיה רשאי – בהסכמת החברה מראש ובמפורש – לשלם את דמי העגינה ו/או התשלומים האחרים באמצעות המחאה המשוכה על ידו לפקודת החברה, ואשר מועד פירעונה הוא במועד התשלום. מסירת המחאה תבוצע במועד החתימה על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ולא יאוחר מאשר מועד התחלת קבלת השירותים מאת החברה בפועל. מובהר, שהחברה לא תקבל תשלום בהמחאות מעותדות ו/או מוסבות.

בעלים אשר אינו בעל חשבון בנק כאמור במדינת ישראל יהיה רשאי לשלם את דמי העגינה ו/או התשלומים האחרים באמצעים אחרים שייקבעו התאם לאישור מיוחד מראש ובכתב מאת החברה, וזאת

מבלי שהחברה מתחייבת לאשר אמצעים אחרים והדבר יהא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי שתהא לבעלים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה.

- 6.7 חתם מנהל המרינה, או מי מטעמו, על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), ישלם הבעלים תשלום מראש על חשבון דמי עגינה, כמפורט בסעיף 6.9 להלן, ויבצע הסדר תשלומים בהתאם להוראות סעיף 6.10 להלן.
- 6.8 לחלופין נתונה לבעלים האפשרות לשלם לחברה דמי עגינה מראש לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים קלנדריים, כנגד הנחה בשיעור הקבוע במחירון המרינה, אם וככל שקיימת הנחה כאמור בתקנון המרינה וכפי שיהיה בתוקף (אם בכלל) באותה עת. מובהר ומודגש כי היה ובמחירון המרינה לא מצוינת במפורש הנחה כאמור, לא תינתן הנחה למשלמים מראש.
- 6.9 התשלום, שיהיה על הבעלים לשלם מראש כאמור בסעיף 6.7 לעיל, ייקבע על פי משך תקופת העגינה המוערכת בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), ויהיה לכל הפחות בשיעורים כדלקמן:
- (א) עבור תקופת עגינה מוערכת של עד 30 (שלושים) יום ועד בכלל, ישולם מראש תשלום בסכום השווה לסכום דמי העגינה עבור מלוא התקופה המוערכת.
- (ב) עבור תקופת עגינה מוערכת של יותר מאשר 30 (שלושים) יום ועד 12 (שנים עשר) חודשים, ישולם מראש תשלום בסכום השווה לסכום דמי העגינה עבור חודש אחד.
- 6.10 נוסף לתשלום, בסכום הקבוע בסעיף 6.9 לעיל, יסדיר הבעלים את תשלום דמי העגינה עבור יתרת תקופת העגינה המוערכת באמצעות:
- (א) הוראת קבע בכרטיס אשראי המקובל על ידי החברה, או
- (ב) באמצעות הוראת קבע לחשבון בנק בבנק במדינת ישראל (סעיפים (א) ו/או (ב) יכוננו להלן: "הסדר תשלומים").
- בעלים, המשלם את דמי העגינה לשנה מראש, יחתום, במעמד תשלום דמי העגינה, על הוראת קבע בכרטיס אשראי המקובל על ידי החברה, או על הוראת קבע לחשבון בנק בבנק במדינת ישראל, וזאת גם לצורך ביצוע התשלומים עבור חשמל, מים ותשלומים אחרים בהם יחויב במהלך תקופת העגינה בהתאם להוראות הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או הוראות תקנון זה.
- 6.11 לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימי עסקים לפני תום התקופה, שעבורה שולמו דמי העגינה מראש, או בוצע הסדר תשלומים כאמור לעיל, ישלם הבעלים מראש או יבצע הסדר תשלומים לתשלום דמי עגינה עבור תקופת עגינה מוארכת, בהתאם לאמור בהסכם העגינה (המוארך) או בהסכם האספנה היבשה (המוארך) (לפי המקרה) שלו עם החברה.

אמצעים להבטחת תשלום

- 6.12 להבטחת תשלום דמי העגינה ו/או התשלומים האחרים אשר הבעלים חייב בתשלומם על פי הוראות תקנון זה (ובפרט לקיום ההתחייבויות הבעלים האמורות בסעיף 4.1 (ג) לעיל) ו/או על פי הסכמים אחרים אשר יחתמו בין החברה לבין הבעלים, יחתום ויפקיד הבעלים בידי החברה, בד בבד עם החתימה על הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), שטר חוב לפקודת "החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ", אשר לא יהא סחיר ויהא לא מועד פירעון סכום השטר יהיה על עלות תקופת עגינה של שישה חודשים (להלן: "שטר בטחון"). למנהל המרינה הסמכות להורות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי בעלים מסוים לא יידרש להפקיד שטר בטחון כאמור. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המרינה, יכול שיידרש הבעלים להמציא את שטר החוב גם בחתימת שני ערבים טובים, לשביעות רצון מנהל המרינה, כאשר חתימותיהם מאומתות על ידי עורך דין.
- מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.12 זה לעיל, יידרשו הגורמים העונים על ההגדרות המפורטות להלן להעמיד לטובת החברה ערבות בנקאית בשיעורים המפורטים כדלהלן:
- | | | |
|---|---|-------------|
| בתי ספר לשייט המחזיקים עד 5 כלי שייט | - | 30,000 ש"ח. |
| בתי ספר לשייט המחזיקים ביותר מ-5 כלי שייט | - | 50,000 ש"ח. |
| גורמים העוסקים בפעילות מסחרית אחרת המחזיקים כלי שייט אחד | - | 15,000 ש"ח. |
| גורמים העוסקים בפעילות מסחרית אחרת המחזיקים עד 5 כלי שייט | - | 30,000 ש"ח. |
| גורמים העוסקים בפעילות מסחרית אחרת המחזיקים מעל ל-5 שייט | - | 50,000 ש"ח. |
- 6.13 בחתימתו על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) מתיר הבעלים לחברה להשתמש בשטר הבטחון, לשם ביצוע תשלום הסכומים אשר יגיעו לחברה מאת הבעלים כדמי עגינה ו/או כתשלומים אחרים על פי הוראות תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או כל הסכם אחר בין החברה לבין הבעלים.

- 6.14 שטר הבטחון, אם לא ימומש, במלואו או בחלקו, על ידי החברה, יושב לבעלים בתוך עד 90 (תשעים) יום ממועד עזיבת כלי השייט את המרינה באופן סופי, וזאת לפי דרישה בכתב מאת הבעלים, ולאחר שנפרעו כל חובות הבעלים וחובות כלי השייט בקשר עם העגינה במרינה ובקשר עם השירותים הנוספים אשר צרך, בהתאם להוראות תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או ההסכמים האחרים בין החברה לבין הבעלים.
- 6.15 מסירת שטר הבטחון לא תיחשב כתשלום דמי העגינה ו/או כל תשלום אחר המגיע לחברה מאת הבעלים על פי הוראות תקנון זה ו/או על פי הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או בהתאם להסכמים אחרים שייחתמו בין החברה לבין הבעלים, ואין במסירת שטר הבטחון כדי לגרוע מחובותיו ו/או התחייבויותיו של הבעלים על פי תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים.
- 6.16 שטר הבטחון יהא בר פרעון עם דרישה והחברה תהא רשאית לדרוש את פירעונו בכל עת ולגבות ממנו כל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, אשר ייגרמו לחברה עקב הפרת התחייבויות הבעלים ו/או מי מטעמו את הוראות תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים, וזאת ללא צורך במתן התראה מראש לבעלים ו/או לערבים (אם וככל שיהיו ערבים לשטר הבטחון).
- 6.17 הבעלים מייפה את כוחה של החברה, באופן בלתי חוזר, למלא בשטר הבטחון את זמן פירעונו לצורך גבייתם של כל התשלומים, החובות, המיסים, ההוצאות וההיטלים המגיעים לחברה ו/או לצד שלישי ו/או החלים על הבעלים לפי הוראות התקנון ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או יתר ההסכמים בין החברה לבין הבעלים, וכן לגבייתם של דמי נזק בגין נזקים שנגרמו במהלך תקופת העגינה ו/או לשם כיסוי כל ההוצאות והנזקים שייגרמו לחברה עקב פיגור בתשלומים ו/או פיגור בפינוי כלי השייט על ידי הבעלים.

איחור ופיגור בתשלום

- 6.18 **"תקופת איחור בתשלום דמי עגינה"** להלן, משמע – תקופה שתחילתה ביום שלאחר תום התקופה אשר עברה שילם הבעלים לחברה, וסיומה במועד התשלום בפועל בגין התקופה כאמור. אין באמור כדי מתן היתר לשלם דמי עגינה בדיעבד.
- 6.19 בכפוף להוראות כל דין, לדמי עגינה אשר ישולמו בדיעבד יתווסף תשלום בשיעורים כדלקמן (להלן: **"דמי איחור"**):
- (א) דמי האיחור בגין תקופת איחור בתשלום דמי עגינה, אשר אינה עולה על 60 (שישים) יום – יהיו בסכום השווה ל- 15% (חמישה עשר אחוזים) מתעריף דמי העגינה לחודש הקבוע במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת – לכל תקופת האיחור בתשלום דמי העגינה.
- (ב) דמי האיחור בגין תקופת איחור בתשלום דמי עגינה, אשר עולה על 60 (שישים) יום – יהיו בסכום השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מתעריף דמי העגינה לחודש הקבוע במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת – לכל תקופת האיחור בתשלום דמי העגינה.
- האמור מהווה להערכת הצדדים פיצוי מוסכם הולם, בנסיבות העניין, ביחס להפרה ולנזק הנגרם לחברה בגינה.

6.20 **בנוסף** לאמור בסעיף 6.19 לעיל, פיגר הבעלים בתשלום איזה מהתשלומים שהוא חייב בהם על פי תקנון זה (להלן: "**הסכום שבפיגור**"), הרי שמבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על-פי תקנון זה ו/או על פי הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או על פי הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים ו/או על-פי דין, אלא **בנוסף להם**, תתווסף לכל סכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית שתהיה נהוגה באותה עת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "**הבנק**"), בתקופת הפיגור, לגבי חריגות ופיגורים בחשבון חוזר דביטורי (חח"ד) מהמועד שבו היה על הסכום שבפיגור להשתלם ועד לתשלומו המלא בפועל. הבעלים מסכים ומאשר בחתימתו על הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), כי אישור בכתב מהבנק ביחס לשיעורי הריבית הנזכרת לעיל יהווה ראיה מכרעת ביחס לשיעורי הריבית האמורה, לרבות מועדי התרבותה ואופן חישובה, ובחתימתו הוא מוותר ויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכך, לרבות ביחס לסבירותה של הריבית האמורה.

6.21 שום דבר מהאמור בסעיפים 6.18 עד 6.20 (כולל) לעיל לא יתפרש כמקנה לבעלים זכות לפגר פיגור כלשהו בתשלומים כאמור בסעיפים הנ"ל.

6.22 אין באמור בסעיפים 6.18 עד 6.20 (כולל) לעיל בכדי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד המגיע לה על פי הוראות כל דין ו/או על פי תקנון זה ו/או על פי הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או לפי הוראות הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים בגין פיגור בתשלום.

6.23 כל פיגור העולה על 7 (שבעה) ימים ייחשב כהפרתו היסודית של הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה).

תשלומים החלים בקשר עם קיצור תקופת עגינה, עזיבה והיעדרות כלי השייט מהמרינה

6.24 היה והבעלים לא יודיע אחרת תקופת העגינה - ובהתאם תקופת התשלום - תתחדש אוטומטית לתקופה שמשכה זהה לתקופת העגינה הקודמת בהתאם לאמור בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) בינו לבין החברה.

6.25 **קיצור תקופה - עזיבת כלי השייט**: לא הודיע הלקוח עד ה- 25 בחודש על עזיבת כלי השייט, יחויב בחודש עגינה נוסף. במקרה של הודעה כאמור, הלקוח לא יהיה מחויב מעבר לתקופת העגינה בפועל.

6.26 **קיצור תקופת עגינה**: במקרה שתימסר לחברה הודעה בכתב, בדבר קיצור תקופת העגינה המוערכת, על ידי בעלים ששילם לחברה דמי עגינה לשנה מראש, תבוטל ההנחה שקיבל הבעלים כנגד התשלום לשנה מראש, והוא יחויב בתשלום דמי עגינה בהתאם למשך תקופת העגינה המקוצרת, ובכפוף לאמור לעיל.

6.27 **היעדרות מהמרינה**: בעלים המוציא את כלי השייט מהמרינה ליציאה ארוכה ישלם לחברה, בגין התקופה בה ייעדר כלי השייט מהמרינה, תשלומים למשך כל התקופה שבה ייעדר וזאת במקרה שהבעלים מבקש לחזור ולעגון במרינה עם שובו, והכל במהלך תקופת העגינה. התשלום שישולם לחברה מאת הבעלים יהא בסכום השווה למלוא דמי העגינה עבור תקופת היעדרות בתעריף הנקוב במחירון המרינה, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת. **מובהר וידוע לבעלים, כי במקרה שהבעלים יוצא משטח המרינה ייתכן וכאשר ישוב יוקצה לבעלים מקום עגינה אחר ממקום העגינה בו עגן כלי השייט לפני יציאתו, ולבעלים לא תהא בקשר לכך כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.**

6.28 דמי עגינה אשר שולמו בעודף יוחזרו לבעלים תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד עריכת החשבון הסופי כמשמעו בסעיף 8.4 לעיל. החברה רשאית לקזז מעודף דמי העגינה כל סכום שהבעלים חייב בתשלום לחברה.

תשלומים נוספים

6.29 מובהר בזה, כי תשלום תמורת המים המתוקים שנצרכו על ידי כלי השייט אינו נכלל בדמי העגינה וכי בתום כל 3 (שלושה) חודשים קלנדריים או במועד עריכת החשבון הסופי כמשמעו בסעיף 8.4 להלן – במוקדם מבין מועדים אלה – ישלם הבעלים את תמורת המים המתוקים שנצרכו על ידי כלי השייט ו/או בעליו, זאת למעט ברציפים בהם כלולה צריכת המים בדמי העגינה. התמורה עבור המים המתוקים תחושב לפי כמות הצריכה במ"ק של הבעלים ו/או מי מטעמו בפועל - או, לחלופין, יהא הסכום האמור כלול במחיר דמי העגינה, או שייקבע לפי מיטב שפיטתו של מנהל המרינה - כשהיא מוכפלת במחיר מ"ק מים שיהיה נקוב באותה עת במחירון המרינה.

6.30 מובהר, כי תשלום תמורת החשמל שנצרך על ידי כלי השייט אינו נכלל בדמי העגינה, וכי בתום כל חודש קלנדראי או במועד עריכת החשבון הסופי כמשמעו בסעיף 8.4 להלן – במוקדם מבין מועדים אלה – ישלם הבעלים את תמורת החשמל שנצרך בפועל על ידי כלי השייט. התמורה עבור החשמל תחושב לפי כמות בקילואט שעה כשהיא מוכפלת במחיר לקילואט שעה שיהיה נקוב באותה עת במחירון המרינה. היה והבעלים לא ישלם את התמורה עבור החשמל שנצרך על ידי כלי השייט בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים

מהמועד שנדרש לכך, תהיה החברה רשאית להפסיק את אספקת החשמל לכלי השייט וכן את הפסקת כל יתר השירותים הניתנים לכלי השייט ו/או לבעלים על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה לפי כל דין ו/או לפי תקנון זה ו/או לפי הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה).

- 6.31 התשלום בגין התדלוק יבוצע, בטרם ביצוע התדלוק, בתחנת התדלוק, באמצעות כרטיס אשראי או במזומן, לפי מחירון המרינה לשירותי תדלוק באותה עת, ולפי המחירים המפורסמים בתחנת התדלוק עצמה.
- 6.32 התשלום בגין שירותי אספנה יבוצע מראש, במשרדי המרינה, בהתאם להזמנת האספנה, ולפי מחירון המרינה לשירותי אספנה באותה עת. לפני עזיבת כלי השייט את אזור האספנה, ישלם הבעלים, עבור השירותים אשר נצרכו בפועל וטרם שולמו, כולל, אך לא רק, בגין שהיית כלי השייט באזור האספנה.

כללי

- 6.33 כל תשלום שהבעלים חייב בתשלומו על פי הוראות תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או כל הסכם אחר בין החברה לבין הבעלים ואשר לא נקבע בתקנון ו/או בהסכמים כאמור מועד לתשלומו, יהיה על הבעלים לשלמו לחברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מהמועד שבו תימסר לו דרישת החברה לביצוע התשלום.
- 6.34 לבעלים לא תהא בשום מקרה זכות עיכוב ו/או קיזוז של דמי העגינה המגיעים ממנו לחברה.
- 6.35 לכל סכום שהבעלים חייב בתשלומו לחברה על פי תקנון זה יתווסף מע"מ כדין.
- 6.36 מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לחברה על-פי דין ו/או על פי תקנון זה בכל מקרה שתמה התקופה שעבורה שילם הבעלים דמי עגינה מראש ו/או בכל מקרה שהבעלים לא ישלם במועדו איזה מהתשלומים שהוא חייב בהם על-פי תקנון זה, ייחשב הבעלים כמי שהפר את הוראות תקנון זה ויחולו הוראות פרק 9 להלן לעניין פינוי כלי השייט מהמרינה.
- 6.37 בכל מקרה שבו יוטלו מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר בקשר עם הכניסה למרינה ו/או העגינה בה ו/או אספקת השירותים לבעלים על ידי החברה ו/או על כלי השייט ו/או השימוש בהם, יחולו אלה וישולמו על ידי הבעלים.

7. רישיונות, אחריות וביטוח

- 7.1 הבעלים יחזיק בכל עת בתקופת עגינתו את כלי השייט במרינה רישיון כושר שייט בתוקף לכלי השייט, כמשמעו בתקנות בטיחות השייט, וככל שמדובר בכלי שייט זר - גם בהיתר שייט. הבעלים יציג את רישיון כושר השייט והיתר השייט של כלי השייט בעת שיחתום על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), ובכל עת שיידרש לכך על ידי מנהל המרינה.
- 7.2 הבעלים יהיה האחראי המלא והבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעיריית הרצליה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש (לרבות לכלי השייט עצמו ו/או לציוד ורכוש שיהיו מצויים על כלי השייט) ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בעגינת כלי השייט במרינה, לרבות בגין ניתוב ו/או עגינה ו/או רתיקה של כלי השייט ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הבעלים ו/או של עובדיו ו/או של כל הפועל בשמו ו/או מטעמו של הבעלים, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לרציפים ו/או למזחיים ו/או לכל מתקן אחר ממתקני המרינה, לצינורות מים ו/או ביוב ו/או דלק, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות, לרבות נזקים הנגרמים כתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או בקשר עם הפרת איזו מבין הוראות תקנון זה ו/או הסכמים שנחתמו בין הבעלים ו/או מי מטעמו לבין החברה. **הבעלים מתחייב לנקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור בפסקה זו לעיל.**
- 7.3 הבעלים יודיע למנהל המרינה על כל פגיעה, אובדן או נזק כאמור בסעיף 7.2 לעיל מייד עם קרותם.
- 7.4 נגרמו לחברה ו/או לעיריית הרצליה נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שהבעלים אחראי להם כאמור בסעיף 7.2 לעיל, יהיה על הבעלים לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת החברה ולפצות את החברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו כתוצאה מאחריות הבעלים כאמור בסעיף 7.2 לעיל, והכל בתוספת 12% מהסכומים הנ"ל.
- 7.5 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הבעלים בכל הנוגע למקום העגינה של כלי השייט, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליו, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליו וכבעליו היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של מקום העגינה הנ"ל, וכבעליהם היחיד והבלעדי של מערכות ומתקנים וציוד שהם מיטלטלין.
- 7.6 טען הבעלים שלא התרשל או כי לא היה ליקוי באיזו מפעולותיו או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו כאמור לעיל - עליו נטל ההוכחה.
- 7.7 באופן מיוחד ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 7.2 לעיל - מתחייב הבעלים לפצות ולשפות את החברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.
- 7.8 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הבעלים חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או את עיריית הרצליה (לפי המקרה), בגין כל סכום שיחויבו החברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) לשלמו מחמת הנזקים האמורים בסעיף 7.2 לעיל, קודם ששילמו החברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או שעליהן לשאת בו וכן יהיו החברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) זכאיות לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לבעלים מאת החברה ו/או עיריית הרצליה ובכל מקרה שהחברה ו/או עיריית הרצליה (לפי

המקרה) תיאלצנה לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הבעלים לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהחברה ו/או עיריית הרצליה (לפי המקרה) עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכל בכפוף לכך שהחברה נתנה לבעלים הודעה על קבלת הדרישה בתוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לבעלים את האפשרות להתגונן.

7.9 אין האמור בסעיפים 7.2 עד 7.8 (כולל) לעיל בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה על פי תקנון זה ו/או על פי הסכם העגינה או על פי הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או על פי הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים ו/או על פי כל דין.

7.10 מבלי לגרוע מאחריות הבעלים על פי דין ו/או על פי תקנון זה ו/או על פי כל הסכם אחר שייחתם בין החברה לבין הבעלים, מתחייב הבעלים לערוך ולקיים משך כל תקופת העגינה, בחברת ביטוח מורשית על פי דין את הביטוחים כדלקמן:

א. ביטוח מקיף (Hull Insurance) לכלי השייט לרבות כל ציוד ו/או אביזר ו/או מטען המצויים על גבי כלי השייט ו/או השייכים לבעלים ו/או המשמש את הבעלים לצורך העגינה ו/או בקשר אליה, בין אם הם צמודים לכלי השייט ובין אם לאו – במלוא ערכם כנגד "כל הסיכונים". הביטוח יכלול הוראה על פיה מותר המבטח על זכותו לתחלוף מהחברה ו/או עיריית הרצליה ו/או מנהל הנמל ו/או מנהל המעגנה ו/או הבאים מטעמם של הני"ל. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות הבעלים והמשתמשים בכלי השיט בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או רכוש צד שלישי עקב ו/או בכל הקשור לכלי השייט, עגינתו, תחזוקתו והשימוש בו, בגבולות אחריות הולמים לדעת מנהל המרינה ובכל מקרה, אשר לא יפחתו מגבולות האחריות הנדרשים על פי דין. הביטוח יורחב לכלול את החברה וכן את עיריית הרצליה וכן את מנהל הנמל וכן את מנהל המעגנה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו יחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח לא יכלול חריגים לעניין קבלנים וקבלני משנה ולעניין רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחיד המבוטח.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מהמקובל בשוק הביטוח במועד עריכת הביטוח לכיסוי אחריותו החוקית של הבעלים כלפי עובדיו המועסקים בקשר עם כלי השיט, עגינתו, תחזוקתו ו/או השימוש בו. הביטוח יורחב לשפות את החברה וכן את עיריית הרצליה וכן את מנהל הנמל וכן את מנהל המעגנה, היה וייחשבו כנושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הבעלים. מוסכם כי בעל כלי השיט יהיה פטור מעריכת ביטוח זה כל עוד לא יועסקו על ידו עובדים במסגרת עגינת כלי השיט בנמל.

7.11 מודגש במפורש כי אין בעריכת הביטוחים לעיל ו/או כל ביטוח אחר כדי לצמצם חבותו של הבעלים או כדי להטיל על החברה ו/או על עיריית הרצליה ו/או על מנהל הנמל ו/או על מנהל המעגנה ו/או על הבאים מטעמם, חבות כלשהי.

7.12 ביטוחי הבעלים ייכללו סעיף המאשר כי הפוליסות לא תבוטלנה ו/או תצומצמנה אלא לאחר מתן הודעה בת 60 (ששים) יום מראש ובדואר רשום לחברה. כן יצוין בביטוחי הבעלים כי הם ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה ו/או עיריית הרצליה ו/או מנהל הנמל ו/או מנהל המעגנה, ולא המבטחים לא יעלו טענה ל"השתתפות" בביטוחי הני"ל.

- 7.13 הבעלים ימלא בהקפדה אחר כל תנאי פוליסת הביטוח והוראותיה וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 7.14 אישור על קיומה של פוליסת הביטוח יוגש לחברה במצורף להסכם העגינה או להסכם האספנה היבשה (לפי המקרה). מובהר, כי המצאת האישור כאמור מהווה תנאי מוקדם והכרחי לחתימה על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה).
- 7.15 הבעלים יגיש לעיון מנהל המרינה עותק מפוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.
- 7.16 הבעלים מתחייב להביא לתיקון ו/או לשינוי פוליסת הביטוח בכל אופן שיידרש על ידי מנהל המרינה על מנת להתאימם לנדרש על פי תקנון זה, וכן מתחייב הבעלים לחדש את הפוליסות בעצמו לפני תום תקופת הכיסוי ולהמציא לידי החברה העתקים של הפוליסות החדשות (אשר תנאיהן תתאמנה להוראות תקנון זה).
- 7.17 הבעלים מצהיר ומתחייב בזה, כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה ו/או כנגד עיריית הרצליה ו/או כנגד כל הפועל בשם מי מהן או מטעם מי מהן בגין ו/או בקשר לנזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסת הביטוח, והוא פוטר בזה את החברה ואת עיריית הרצליה ואת כל הפועלים בשם מי מהן או מטעם מי מהן מכל אחריות לנזקים כאמור.
- 7.18 להסרת ספק מובהר בזה, שאי קיום הוראה כלשהי מהוראות פרק זה לעיל ייחשב כהפרה יסודית של הוראות תקנון זה ויחולו הוראות פרק 9 להלן לעניין פינוי כלי השייט מהמרינה מבלי שהחברה תהיה מחויבת לתת לבעלים התראה כאמור בסעיף 9.1 להלן.
- 7.19 מובהר בזה שאין החברה ו/או עיריית הרצליה אחראיות לכל פגיעה, אובדן, נזק או הוצאה שייגרמו בתחומי המרינה זולת אלה שהם תוצאה ישירה של מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה הפועלים לפי הוראותיה, ו/או של עיריית הרצליה ו/או עובדיה הפועלים לפי הוראותיה.

8. הוצאת כלי השיט מהמרינה

- 8.1 הבעלים חייב להודיע למשרד המרינה קודם להוצאת כלי השייט מהמרינה (בין בדרך הים, בין בדרך היבשה ובין אחרת), לפרק זמן שאינו עולה על 24 (עשרים וארבע) שעות (להלן: "יציאת יום").
- 8.2 בכפוף לאמור בסעיף 4.5 לעיל ובסעיף 4.11 לעיל ובסעיף 8.1 לעיל, כלי השייט היוצא ליציאת יום יוכל לחזור ולעגון במקום בו עגן קודם יציאתו.
- 8.3 הבעלים יקבל ממשרד המרינה אישור בכתב קודם הפלגתו או הוצאת כלי השייט מהמרינה לפרק זמן העולה על 24 (עשרים וארבע) שעות (להלן: "יציאה ארוכה", ולהלן: "אישור יציאה"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל כלי השייט יוגיע למשרדי המרינה על כל היעדרות כלי השייט מהמרינה לתקופה העולה על 24 (עשרים וארבע) שעות.
- 8.4 אישור הפלגה יינתן אך ורק לאחר שהבעלים שילם לחברה את כל חובותיו וחובות כלי השייט (להלן: "חשבון סופי").
- 8.5 מתן אישור יציאה מהווה אישור אך ורק לסילוק חובו של הבעלים לחברה בגין דמי עגינה ושירותים נוספים ולא אישור לדבר אחר כלשהו לרבות אישור בדבר קיום תנאים נאותים להפלגה ו/או סילוק חובות אחרים שבהם חייב הבעלים על פי תקנון זה ו/או הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או הסכמים אחרים בין החברה לבין הבעלים מעבר לאלה שנמנו לעיל.

8.6 על אף האמור לעיל, לא יהווה אישור יציאה אישור לסילוק התשלומים המנויים לעיל בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (א) כל עוד לא כובד אמצעי תשלום בנקאי שבאמצעותו סולקו התשלומים האמורים לעיל.
- (ב) אם יתברר שנפלה טעות בחשבון דמי העגינה ו/או בחשבון השירותים הנוספים, אשר שולם על ידי הבעלים.

8.7 יצא כלי השיט להפלגה ארוכה לאחר שקיבל היתר הפלגה ובעליו שילם תשלומים במהלך תקופת ההיעדרות כאמור בסעיף 6.27 לעיל, יחולו ההוראות הבאות על מקום עגינתו של כלי השיט עם שובו מהפלגה:

- (א) הבעלים יודיע למנהל המרינה לא יאוחר מ- 2 (שני) ימי עסקים לפני המועד הצפוי לשובו של כלי השיט למרינה, על המועד המדויק שבו ייכנס כלי השיט למרינה.
- (ב) מנהל המרינה יעשה מאמץ סביר להקצות לכלי השיט את מקום העגינה בו עגן טרם יציאתו להפלגה, ולחלופין יעשה מאמץ סביר להקצות לכלי השיט מקום עגינה אחר ברמה דומה ככל האפשר לזו של המקום בו עגן כלי השיט קודם יציאתו להפלגה.

9. פינוי כלי שיט מהמרינה

9.1 הפר הבעלים הוראה מהוראות תקנון זה ו/או מהוראות השעה ו/או מהוראות מנהל המרינה ימציא לו מנהל המרינה הודעה בכתב על ההפרה בה יידרש הבעלים לתקן את ההפרה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד הימסר לו ההודעה ו/או להימנע מלחזור עליה (להלן: **"התראה"**).

9.2 לא תיקן הבעלים את ההפרה ו/או חזר עליה ו/או הפר הוראה אחרת מהוראות תקנון זה ו/או מהוראות השעה ו/או הוראות מנהל המרינה, תהיה החברה רשאית לבטל את היתר העגינה שניתן לבעלים ולדרוש מהבעלים לפנות את כלי השיט מתחומי המרינה בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד בו תימסר לו ההודעה בכתב חתומה בידי מנהל המרינה בדבר ביטול היתר העגינה שניתן לו.

9.3 לא פונה הבעלים את כלי השיט מתחום המרינה בתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 9.2 לעיל, תהיה החברה רשאית לנקוט בכל צעד סביר שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה המוחלט, לצורך פינוי כלי השיט מן המרינה, לרבות גרירת כלי השיט או משייתו מן המים ואחסנתו באחסנה יבשתית, ולחייב את הבעלים בכל ההוצאות ועלויות ביצוע פעולת הפינוי כאמור ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם. תעודה חתומה בידי מנהל המרינה ביחס לעלויות האמורות תשמש ראיה מכרעת ביחס לעלויות האמורות. החברה וכל הפועלים מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו לכלי השיט ו/או לכל ציוד ורכוש המצוי על גבי כלי השיט בגין ו/או בקשר עם משיית כלי השיט מהמים ואחסנתו באחסנה יבשתית.

9.4 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 9.3 לעיל, יהיה על הבעלים לשלם לחברה, בגין כל איחור בפינוי כלי השיט מתחום המרינה, מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף 9.2 לעיל, דמי עגינה בתוספת דמי איחור בהתאם להוראות סעיף 6.19, כאשר לעניין זה תחשב תקופת האיחור בפינוי כלי השיט מתחום המרינה כאמור, כתקופת האיחור בתשלום דמי עגינה.

10. העברת בעלות בכלי שיט

בפרק זה להלן תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בציודים:

"בעלים מעביר" - הבעלים של כלי השיט, החתום על הסכם העגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), ואשר העביר לאחר את הבעלות בכלי השיט במהלך תקופת העגינה, בכפוף להוראות תקנון זה ובכפוף להוראות הסכם העגינה או הוראות הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה).

"בעלים נעבר" - אשר קיבל מהבעלים המעביר את הבעלות בכלי השיט ואשר שמו של הבעלים הנעבר נרשם בתעודת הרישום של כלי השיט, במהלך תקופת העגינה.

10.1 היתר העגינה, שניתן לכלי השיט, מותנה בכך שהבעלות בכלי השיט לא תשתנה במהלך תקופת העגינה, והוא יתבטל מאליו במועד בו תימסר למנהל המרינה הודעת העברה, כאמור בסעיף 10.3 להלן, או במועד שבו יצהיר הבעלים המעביר כי בכוונתו להעביר את הבעלות על כלי השיט, לפי המוקדם. למען הסר ספק, העברת זכויות מאת ו/או במסגרת "הבעלים המעביר" (בין בדרך של העברת מניות במסגרת תאגיד "הבעלים המעביר" ובין בדרך של העברת זכויות בין השותפים המרכיבים את "הבעלים המעביר", והכל במישרין ו/או בעקיפין) אשר לאחריה יחזיקו הגורמים שהרכיבו את "הבעלים המעביר" לפני מועד

ההעברה בפחות מאשר 40% (ארבעים אחוזים) מהון המניות בתאגיד "הבעלים המעביר" ו/או בזכויות השותפים המרכיבים את "הבעלים המעביר" (בהתאם למקרה) תיחשב כהעברת בעלות בכלי השייט ולגביה יחולו מלוא הוראות תקנון זה ביחס לכך. עוד מודגש, כי האמור בפסקה זו לעיל ולרבות מגבלת שיעור האחזקה לאחר ביצוע פעולת ההעברה יחול גם על מכירת ו/או העברת מניות במסגרת תאגיד "הבעלים המעביר" ו/או בזכויות השותפים המרכיבים את "הבעלים המעביר" (בהתאם למקרה) וכן במקרה של העברה כאמור על ידי כונס נכסים, מפרק, נאמן בפשיטת רגל, מנהל עיזבון, מבצע צוואה וכיוצא באלה וכן על מכירת מניות במסגרת של הצעת רכש.

מובהר ומודגש, כי על "הבעלים המעביר" מוטלת החובה לדווח לחברה מראש ובכתב על כל כוונה לבצע שינויים במסגרת "הבעלים המעביר" כמתואר לעיל וזאת בטרם ביצוע הפעולות כאמור לעיל.

10.2 הבעלים המעביר ימשיך להיות אחראי לכל חובות כלי השייט, כל עוד הבעלים הנעבר לא יוציא את כלי השייט מהמרינה ו/או יקבל מהחברה היתר עגינה לכלי השייט בהתאם להוראות תקנון זה. עוד מובהר, כי בטרם ביצוע העברת הבעלות כאמור לעיל יסדיר הבעלים המעביר את מלוא חובותיו כלפי החברה, הן בגין דמי העגינה והן בגין השירותים הנלווים והן בגין כל עניין אחר, לרבות תשלומים שטרם הגיע מועד פרעונם, והכל כתנאי מחייב לאישור העברת הבעלות.

10.3 על הבעלים המעביר לדווח בכתב למנהל המרינה על העברת הבעלות בכלי השייט עד 25 לחודש, בצירוף מסמכים המעידים על העברת הבעלות (להלן: "הודעת העברה"), ויחולו לעניין זה ההוראות הבאות:

(א) מסר הבעלים המעביר הודעת העברה, ייחשב הדבר כאילו מסר הודעה על קיצור תקופת העגינה, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 6.24 עד 6.28 (כולל) לעיל.

(ב) לחברה שיקול הדעת המוחלט והבלעדי, האם להיענות להודעת ההעברה וליתן לבעלים הנעבר היתר עגינה, או לאו, ולבעלים המעביר ולבעלים הנעבר לא תהייה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.

10.4 היה ולא יחתום הבעלים הנעבר על הסכם עגינה או על הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה), אחראי הבעלים המעביר לכך שכלי השייט יוצא מן המרינה במועד מסירת הודעת ההעברה. היה וכלי השייט לא יוצא מהמרינה בתוך פרק הזמן האמור יחולו לעניין זה הוראות סעיף 9.3 לעיל בשינויים המחויבים.

10.5 על אף האמור ו/או המשתמע מההגדרה הקבועה בסעיף 1.3 לעיל, ביחס לכלי שייט שהבעלים בהם הינו תאגיד הרשום מחוץ לישראל, תחול חובה על הבעלים להמציא לידי החברה אישור מאת גורם מוסמך מאותה מדינה בה רשום כלי השייט, וזאת אף אם מרשם כאמור הינו חסוי מפני הצדה בהתאם לחוקי אותה מדינה. מובהר, כי גורם מוסמך לעניין זה לא ייחשב כעורך הדין של התאגיד הרשום מחוץ לישראל.

10.6 על אף האמור ו/או המשתמע מההגדרה הקבועה בסעיף 1.3 לעיל, ביחס לכלי שייט שהבעלים הרשום בהם הינו עורך דין ו/או חברת עורכי דין ו/או נאמנות באמצעות עורך דין ו/או רואה חשבון ו/או כל גורם אחר (להלן ביחד: "הנאמן"), תחול חובה על הבעלים והנאמן להמציא לידי החברה אישור מאת גורם מוסמך מאותה מדינה בה רשום כלי השייט בדבר הרכב הבעלים בכלי השייט, וזאת אף אם מרשם כאמור הינו חסוי מפני הצדה בהתאם לחוקי אותה מדינה. מובהר, כי גורם מוסמך לעניין זה לא ייחשב כעורך הדין של התאגיד הרשום מחוץ לישראל.

10.7 בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות סעיף 10 זה לעיל, היה והצטרפו כבעלים בכלי שייט מסוים שותפים חדשים ו/או שהבעלות בתאגיד המחזיק בכלי שייט מסוים השתנתה, חל איסור בדבר החלפת אמצעי התשלום בקשר לתשלומי אותו כלי שייט למשך תקופה של לכל הפחות 12 (שנים-עשר) חודשים, אלא אם קבע מנהל המרינה תקופה ארוכה יותר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בין שקביעת מנהל המרינה ניתנה בטרם ביצוע ההעברה, בין שניתנה במהלך תקופת 12 (שנים-עשר) החודשים כאמור ובין שניתנה לאחר התקופה האמורה, והכל כאמור לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל המרינה.

10.8 ההוראות המפורטות בסעיפי המשנה של סעיף 10 זה לעיל אינן באות לגרוע מכל יתר הוראות התקנון לעיל ו/או להלן.

10.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי המשנה של סעיף 10 זה לעיל, בכל מקרה של שינוי בהרכב הבעלים של כלי שייט מסוים, הן מקרים המחייבים את קבלת אישור החברה וכן במקרים שאינם מחייבים את קבלת אישור החברה, מתחייבים ומחוייבים הבעלים של כלי השייט ליידע את החברה, מראש ובכתב, בדבר השינוי בהרכב הבעלים בכלי השייט ובנוסף לצרף אישור החתום על ידי הבעלים הנוכחיים והבעלים החדשים ובמסגרתו פירוט מדויק של השינויים בהרכב בעלי כלי השייט ופירוט ההרכב כאמור לאחר השינויים, ובנוסף אישור הבעלים הנוכחיים והחדשים בדבר הסכמתם להוראות התקנון והסכמי העגינה ו/או הסכמי האספנה היבשה (לפי המקרה), לרבות בקשר לתשלום מלוא הסכומים המתחייבים מהם כלפי החברה וכלפי צדדים שלישיים.

11. הסבת היתר עגינה

- 11.1 היתר העגינה הניתן לבעלים, בהתאם להסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) החתום על ידו, ניתן אך ורק לצורך עגינתו במרינה של כלי השייט הנקוב בהסכם העגינה או בהסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) (להלן: "כלי השייט המורשה"). בעלים המבקש להוציא מהמרינה את כלי השייט המורשה ולעגון במקומו כלי שייט אחר (להלן: "כלי השייט החלופי"), יגיש לחברה הודעה בכתב בדבר קיצור תקופת העגינה של כלי השייט המורשה, ויחתום על הסכם עגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) עבור כלי השייט החלופי, אם וככל שהחברה תאשר את החלפת כלי השייט המורשה בכלי השייט החלופי וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של החברה ומבלי שלבלעים ו/או למי מטעמו תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת החברה כמתואר לעיל, ובנוסף לכך יחולו לעניין זה ההוראות הבאות:
- (א) היה והבעלים שילם לחברה, עבור כלי השייט המורשה, דמי עגינה לשנה מראש, לא יחולו הוראות סעיף 6.24 לעיל, ולא תיפגע ההנחה שקיבל הבעלים כנגד התשלום לשנה מראש.
- (ב) היה וכלי השייט החלופי יהיה זקוק, בהתאם לגודלו ולנתוניו, לעמדת עגינה מסוג שונה מזה של העמדה בה עגן כלי השייט המורשה, תהיה החברה רשאית לסרב לבקשה, או להסכים לבקשה בתנאים, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט ובין היתר אך במפורש לא רק במקרה בו לא יהיה באפשרותה, בהתאם לתנאים במרינה באותו מועד, להקצות לכלי השייט החלופי עמדת עגינה מהסוג לו הוא זקוק. לחלופין, תהיה רשאית החברה, בהסכמת הבעלים, לאשר את הבקשה בכפוף לכך שתוקצה לכלי השייט החלופי עמדת עגינה המיועדת לכלי שייט גדולים יותר, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 4.7, 6.1 לתקנון זה לעיל.
- (ג) יתרת דמי העגינה ששילם הבעלים עבור כלי השייט המורשה, תקוזז מדמי העגינה שעליו לשלם עבור כלי השייט החלופי בהתאם להוראות תקנון זה.
- (ד) היה וסכום דמי העגינה עבור כלי השייט החלופי יהיה גבוה מיתרת דמי העגינה, ששולמו עבור כלי השייט המורשה, ישלם הבעלים לחברה, במועד מתן היתר העגינה לכלי השייט החלופי, את הסכום הדרוש להשלמת דמי העגינה עבור כלי החלופי.
- (ה) היה וסכום דמי העגינה עבור כלי השייט החלופי יהיה נמוך מיתרת דמי העגינה ששולמו עבור כלי השייט המורשה, תזכה החברה את חשבון הבעלים אצלה בסכום ההפרש בדמי העגינה.
- (ו) לחברה שיקול הדעת המוחלט והבלעדי, האם להיענות לבקשה להסבת היתר העגינה אם לאו, ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.

12. אובדן מוחלט של כלי השייט

בפרק זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידם:

"אובדן מוחלט ("Total Loss") של כלי השייט - אובדנו של כלי השייט כתוצאה מגניבה ו/או נזק המוציא אותו מכלל שימוש.

"מועד האובדן" – מועד קרות האירוע שהביא לאובדנו המוחלט של כלי השייט.

12.1 במקרה בו הבעלים יציג לחברה אישור מחברת ביטוח בדבר אובדן מוחלט של כלי השייט, יתבטל היתר העגינה, שניתן לכלי השייט, החל ממועד האובדן, והבעלים יהיה חייב לשלם לחברה אך ורק את דמי העגינה והתשלומים האחרים בגין כלי השייט עד למועד האובדן. היה והאובדן המוחלט נגרם לכלי שייט של בעלים, אשר שילם דמי עגינה לשנה מראש, ישולמו דמי העגינה עבור התקופה שעד למועד האובדן באופן יחסי לדמי העגינה לשנה מראש.

12.2 במקרה בו אובדנו המוחלט של כלי השייט מקורו בנזק, שנגרם לכלי השייט בתוך תחום המרינה, יהיה הבעלים חייב – כתנאי לביטול היתר העגינה בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל – לפנות משטח המרינה, בתוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד האובדן, את כלי השייט שניזוק ו/או את שרידיו.

היה והבעלים לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יחולו לעניין זה הוראות סעיף 9.3 לעיל.

12.3 להסרת ספק, האמור בסעיף 12 זה לעיל יחול ואך ורק לגבי מקרה של אובדן מוחלט של כלי השייט כהגדרתו לעיל ולא בכל מקרה אחר של נזק ו/או אובדן אחרים.

13. פעילות כלי שייט וכללי התנהגות במרינה

13.1

כל הנמצא בתחומי המרינה, בין אם הוא הבעלים של כלי שייט, בין אם הוא גורם הפועל מטעמו ו/או בשמו, בין אם הוא בעל מקצוע הפועל עבור הבעלים ו/או כלי השייט, בין אם מדובר באורח של הבעלים ו/או כלי השייט ובין כל גורם אחר, חייב לציית להוראות תקנון זה, להוראות השעה, להוראות מנהל המרינה ולהוראות כל דין בכל הקשור לכללי ההתנהגות והפעילות בתחומי המרינה.

13.2 מנהל המרינה יורה לבעלים על מקום העגינה שהוקצה לכלי השייט וצורת העגינה בו. הבעלים לא יעגון את כלי השייט אלא במקום ובאופן שהורה לו מנהל המרינה, או בכל מקום אחר בהתאם להוראות מנהל המרינה לפי האמור בסעיף 4.5 לעיל.

13.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13.2 לעיל, הבעלים לא יעגון את כלי השייט בנתיב שייט או במקום המפריע לגישה לכל רציף, מזח או מתקן אחר של המרינה, אלא באישור מראש של מנהל המרינה.

13.4 הבעלים הוא האחראי הבלעדי לרתיקתו התקינה של כלי השייט בכל עת במהלך עגינתו במרינה.

13.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.4 לעיל הבעלים יבטיח ויוודא כדלקמן:

- (א) כלי השייט יהיה מעוגן בכל עת באמצעות 4 (ארבעה) חבלי רתיקה לפחות (מ-4 כיוונים שונים).
- (ב) אמצעי הרתיקה יהיו בכל עת במספר הדרוש ובמצב תקין.
- (ג) הבעלים ידאג למיגון חבלי הרתיקה ולמניעת שחיקתם.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יודא הבעלים בתקופת החורף כי חבלי הרתיקה תקינים, וזאת לפחות אחת ל-4 (ארבעה) ימים.
- (ה) בכל מקרה שהבעלים עתיד להיעדר מהמרינה לתקופה ארוכה, יודיע על כך למשרד המרינה.
- (ו) מנהל המרינה יהיה רשאי להורות לבעלים על אמצעי הרתיקה שהוא חייב בהם. הורה מנהל המרינה כאמור, יעגון הבעלים את כלי השייט בחבלים ובאמצעי רתיקה אחרים, כמתחייב מהוראות מנהל המרינה. מובהר, שאין בסמכותו של מנהל המרינה, כאמור לעיל, בין אם תופעל ובין אם לאו, כדי להטיל על החברה ו/או מנהל המרינה ו/או על צוות החברה ו/או על כל מי מטעמם אחריות כלשהי לרתיקתו של כלי השייט.

13.6 הבעלים יודא שעל כלי השייט יהיו תלויים ומחוברים בכל עת לא פחות מ-3 (שלושה) בולמי זעזועים ("פנדרים") תקינים ומתאימים על כל צד של כלי השייט.

13.7 חל איסור מוחלט להשתמש בצמיגים, כבולמי זעזועים בכלי שייט העוגנים בשטח המרינה.

13.8 מנהל המרינה יהיה רשאי, בכל מקרה בו יהיה סבור על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי אמצעי הרתיקה ו/או בולמי הזעזועים בהם השתמש הבעלים אינם תקינים ו/או אינם מתאימים ו/או אינם מספיקים, להורות לבעלים להחליף ו/או להוסיף אמצעי רתיקה ו/או בולמי זעזועים תוך המועד שיקבע. לא קיים הבעלים את הוראות האמורה של מנהל המרינה תוך המועד שנקב בה או במקרה שמנהל המרינה יהיה סבור שביצוע הפעולות האמורות אינו סובל דיחוי, יהיה המנהל רשאי להורות לצוות החברה להחליף ו/או להוסיף אמצעי רתיקה ו/או בולמי זעזועים, והבעלים יהיה חייב לשלם לחברה בגין מלוא ההוצאות והעלויות שנגרמו בקשר עם עבודת צוות החברה כאמור בפסקה זו לעיל ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם - התמורה דלעיל בגין עבודת צוות החברה תחושב לפי מחיר שעת עלות עבודה של צוות החברה (לפי מסמך שיומצא לעניין זה מאת חשב החברה ו/או מאת רואה החשבון המבקר של החברה) ובגין אמצעי הרתיקה ו/או בולמי הזעזועים ו/או כל ציוד אחר שסופק לו על ידי החברה בתוספת תקורה כאמור לעיל.

13.9 מהירות ההפלגה של כלי שייט בתחומי המרינה לא תעלה על 3 (שלושה) קשרים.

13.10 חל איסור מוחלט על הכנסת אופנועי ים לשטחי המרינה ועל השטתם במימיה.

13.11 הבעלים לא יניע ולא יתמרן את כלי השייט בתחום המרינה באופן העלול לסכן חיי אדם או לגרום נזק לכלי השייט, לכלי שייט אחר, למתקני המרינה או לכל רכוש אחר בתחום המרינה.

13.12 הנעת כלי השייט ותמרונו בתחום המרינה יעשו במיומנות ובהירות, על ידי שייט מנוסה המוכשר לכך, בהתאם להוראות כל דין, להוראות מנהל המרינה ולתנאי פוליסת הביטוח הנזכרת בפרק 7 לעיל.

13.13 חל איסור מוחלט על הטלת עוגנים בתחומי המרינה אלא באישור ו/או בהוראות מנהל המרינה. על אף האמור ברישת סעיף זה, לצורך היחלצות ממצבי חירום כמשמעם בפרק 16 להלן, מותרת הטלת עוגנים בתחומי המרינה אך ורק ובמהלך פרק הזמן הדרוש לצורך היחלצות כאמור.

- 13.14 אין להעתיק או להסיר כל פריט שהוא ממערכת העגינה.
- 13.15 הבעלים אחראי באופן בלעדי לוודא – קודם יציאה להפלגה – שקיימים תנאי מזג אוויר נאותים להפלגה.
- 13.16 בעת הפלגתו בכלי השייט יחזיק הבעלים תעודת משיט תקפה, כמשמעה בתקנות בטיחות השייט.
- 13.17 אין להשאיר חפצים וציוד על הרציף ואין לבצע עבודות כלשהן, מכל מין וסוג שהן, בין שהן קשורות בכלי השייט ו/או בשימוש בו ובין שאינן קשורות אליו, בין שהן קשורות למרינה ולחוף הים ובין שלא.
- 13.18 יש להקפיד על סגירת השערים בכניסה למזחים. אין להותיר את השערים פתוחים ו/או לחסום את סגירת השערים בכל דרך שהיא.
- 13.19 לא ידוג אדם בחכה או באופן אחר ולא יפרוש רשת לדיג או ציוד אחר לדיג בתחומי המרינה וכן לא יבצע דיג מקצועי. כמו כן חל איסור מוחלט על הכנסת רשתות דיג לתחומי המרינה ו/או כל אמצעי דיג אחרים (לרבות אף מבלי למעט, ארגז/תוף חכות (י"שארק"י)) ואף לא לשם אחסונם בשטח המרינה, ובכלל זה בכלי השייט הנמצאים במרינה. בנוסף, חל איסור על ביצוע ניקיונות דגים בשטח המרינה ו/או ביצוע פעולות דומות לכך במהותן.
- 13.20 לא יטבול אדם במימי המרינה ולא יכניס בעלי חיים למימי המרינה.
- 13.21 לא יטפס אדם על שובר גלים, על רציף או מתחתיו, או על כל מבנה במרינה אלא אם הורשה לכך על ידי מנהל המרינה.
- 13.22 חל איסור על מגורים בכלי שייט העוגן בתחומי המרינה, מבלי שקיבל את אישור מנהל המרינה בכתב ומראש. מובהר ומודגש, כי מגורים בכלי השייט מבלי שנתקבל אישור מנהל המרינה בהתאם להוראות סעיף 13.23 להלן מהווה הפרה יסודית של הוראות תקנון זה ועלולה לחייב את הבעלים בפינוי כלי השייט באורח מיידי לאחר קבלת הודעת מנהל המרינה, וזאת מבלי שלבעלים תהא כל טענה ו/או דרישה ואו תבעה כלפי החברה ו/או מנהל המרינה ו/או כל מי מטעמם.
- 13.23 מנהל המרינה יתיר לבעלים להתגורר בכלי השייט במידה ויראה לנכון, ובהתאם לתנאים שיקבע מנהל המרינה והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל המרינה, ולבעלים ו/או לכל מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת מנהל המרינה. בהיעדר היתר מפורש ובכתב של מנהל המרינה חל איסור מוחלט להתגורר בכלי השייט.
- 13.24 חל איסור מוחלט להחנות נגררות בשטח המרינה שלא במקום שייקבע לכך על ידי החברה.
- 13.25 אספקת מים מתוקים והשימוש בהם:
- (א) אספקת מים מתוקים מיועדת לשטיפת כלי השייט ומילוי מיכלים.
 - (ב) השימוש במים ייעשה תוך שימוש בצינור גמיש אשר יסופק על-ידי הבעלים.
 - (ג) בגמר השימוש במים חובה על הבעלים לנתק את הצינור מן הברז.
 - (ד) יש להקפיד על חסכון במים.
 - (ה) אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בנושא שימוש במים ו/או להוות היתר לבעלים ו/או לכל מי מטעמו לעשות שימוש במים מתוקים בניגוד להוראות כל דין.
- 13.26 אספקת חשמל:
- בנוסף על האמור בסעיף 5.3**, השימוש באספקת החשמל לכלי השייט **באחריות הבעלים**, כולל וידוא חיבור החשמל למקום המשויד למקום בו עוגן כלי השייט - הבעלים רשאי לנעול את שקע החשמל לעיל, באישור מנהל המרינה, או מי מטעמו.

13.27 השימוש ונוהלי העבודה באזור האספנה יהיו בהתאם למפורט להלן, להוראות בשטח ולהוראות מנהל המרינה והאחראי על האספנה או מי מטעמם:

- (א) עבודות האספנה באזור האספנה בלבד.
 - (ב) הכניסה לשטח האספנה למורשים בלבד.
 - (ג) הפעילות בשטח האספנה אסורה בשעות החשיכה.
 - (ד) שירותי מנוף ושירותים נלווים המסופקים על-ידי המרינה – בשעות הפעילות המקובלות.
 - (ה) הכנסה, שינוע והוצאת כלי שיט אל, בתוך ומאזור האספנה (מהים או מהיבשה) יבוצעו ע"י עובדי החברה בלבד, ובתיאום מראש עם משרד המרינה. נוסף על כך, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי עובדי החברה יהיו רשאים לבצע את השטת ו/או גרירת כלי השיט מרציף ההמתנה ו/או אליו, וזאת הן בקשר עם ביצוע עבודות במספנה והן לצורך הזזת מיקום אחסונו של כלי השיט באספנה היבשה, והכל ללא נוכחות בעלי כלי השיט ו/או נציגיו.
 - (ו) כניסת רכב לשטח האספנה ו/או לשטח מתקן האחסון – תיעשה לפריקה ולטעינה בלבד.
 - (ז) לינה על כלי השיט באזור האספנה אסורה בהחלט.
 - (ח) חל איסור מוחלט לבצוע שינויים בתמיכת כלי השיט.
 - (ט) עבודות בכלי שיט תיעשנה באחריות בעלי כלי השיט בלבד.
 - (י) עבודות על כלי שיט תבוצענה רק בשטח המוקצה לכלי השיט באזור האספנה.
 - (יא) חיבור חשמל תלת-פאזי – בתיאום ובתשלום מראש.
 - (יב) שטיפת כלי שיט בלחץ מים באזור השטיפה בלבד.
 - (יג) שיוף כלי שיט במכשירים מכנים המצוידים בשואב אבק בלבד.
 - (יד) ניקוי חול אסור בהחלט.
 - (טו) צביעה בריסוס – במקומות ייעודיים וסגורים בלבד.
 - (טז) פינוי שמן שרוף למיכל המיועד בלבד.
 - (יז) אין להשאיר ציוד ו/או כלי עבודה באזור האספנה.
 - (יח) יש לשמור על הניקיון ולחסוך בשימוש במים.
 - (יט) בעלי מקצוע העובדים על כלי שיט - באחריות בעל כלי השיט, ובעל כלי השיט אחראי לדאוג שלא יפרו את הנוהלים וההוראות לעיל כאמור.
- בעלי מקצוע כאמור יהיו חייבים בקבלת אישור מראש ובכתב מאת מנהל המרינה, לפי שיקול דעתו המוחלט של מנהל המרינה (כולל אם לא יאשר, או שיאשר בתנאים את בעלי המקצוע הנ"ל), וכן יידרשו להמציא ביטוחים מקצועיים מתאימים ביחס לסוג העבודה אותה הם אמורים לבצע, וזאת לשביעות רצונה המוחלט של החברה.
- בעלי המקצוע הנ"ל יהיו רשאים להיכנס לשטח המרינה ובכלל זה לרציפים ו/או למעגנה ו/או לשטח האספנה אך ורק בכפוף לקבלת ייפוי כוח בכתב מאת הבעלים. מודגש, כי אישור החברה יאפשר לבעל המקצוע עבודה אך ורק ברציפים המאושרים על ידי מנהל המרינה ולא בשום מקום אחר בשטח המרינה.
- בנוסף מובהר, כי היתר לבעלי המקצוע יהיה אך ורק בכפוף לתשלום הסכומים שיהיו נקובים, מעת לעת, במחירו המרינה, אשר ישונה בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- (כ) יש לשמור על ניקיון הרציפים וחל איסור מוחלט לנקות ולטפל בדגים על הרציפים.

13.28 מבלי לגרוע מהוראות פרק 9 לעיל, בכל מקרה שבו יפרו הבעלים הוראה כלשהי מבין הוראות תקנון זה ו/או הוראות הקבע ו/או הוראות מנהל המרינה ו/או הוראות הסכם העגינה או הסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) ו/או הוראות ההסכמים האחרים בין החברה לבין הבעלים, יהיה מנהל המרינה רשאי להורות לבעלים לתקן את ההפרה ולבצע כל פעולה שתהיה דרושה לצורך תיקון ההפרה, תוך המועד שיקבע לכך. לא תיקן הבעלים את ההפרה תוך המועד שנקב בהוראות מנהל המרינה, תהיה החברה רשאית – אך במפורש לא מחויבת – לבצע את הפעולות שיהיו דרושות לצורך תיקון ההפרה, כולן או מקצתן לפי שיקול דעת מנהל המרינה, ולחייב את הבעלים בכל הוצאות תיקון ההפרה, לרבות עלות החומרים ועלות העבודה והכל בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהייה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.

13.29 מנהל המרינה רשאי לסגור ו/או לחסום כל שער, כביש, שובר גלים, מזח, רציף או כל חלק מהם, בין לפרק זמן מוגדר ובין לצמיתות, וכן לאסור את השימוש בהם או להרשותו בתנאים שיקבע.

13.30 לא יציב אדם כרזה, מודעה או כל פרסום ברציף, במזח או בכל מקום אחר במרינה, אלא ברשות מנהל המרינה ובתנאים שיקבע.

13.31 לא יערוך אדם הפגנה בתחום המרינה אלא ברשות מנהל המרינה ולא ישתתף אדם בהפגנה הנערכת ללא רשות כאמור. אין באמור בסעיף זה משום היתר לבעלים ו/או למי מטעמו לפעול בשטח המרינה בניגוד להוראות כל דין.

13.32 לא יגרום אדם להתקהלות אנשים במרינה ולא ישתתף בכל התקהלות אלא אם אישר אותה מנהל המרינה. אין באמור בסעיף זה משום היתר לבעלים ו/או למי מטעמו לפעול בשטח המרינה בניגוד להוראות כל דין.

- 13.33 כל התקהלות אנשים במרינה תתפזר והאנשים שהתקהלו יעזבו את המקום מייד כשידרשו לכך על ידי מנהל המרינה.
- 13.34 לא יעשן אדם במשרדי המרינה ובמבני הציבור למעט במקומות מותרים, ולא ישתמש באש מסוג כלשהו במרינה.
- 13.35 נוהג ברכב בתחומי המרינה יישמע להוראות התמרורים, השלטים ולהוראות מנהל המרינה בכל עניין הקשור להסעתו, עצירתו וחנייתו של הרכב, ופריקת מטען וטעינתו.
- 13.36 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות תקנון זה לעיל ולהלן, מובהר עוד, כי אסורה הורדת גלשנים לרבות גלשני SAP ו/או קיאקים ו/או מתקנים דומים בתחומי המעגנה ו/או השימוש בהם בתחומי המעגנה, וזאת הן לעוגנים במעגנה והן לצדדים שלישיים, והכל אלא באישור מראש מאת מנהל הנמל.
- 13.37 כמו כן, חל איסור על השטת כלי שייט בשטח המעגנה עם מנוע ומפרש מורם, אלא אך ורק באמצעות שימוש במנוע כלי השייט, והכל למעט במקרה חירום ו/או באישור מנהל הנמל, אשר יינתן או שלא יינתן או שינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של מנהל הנמל.
- 13.38 חל איסור על הנפת בלונים ו/או קישוטים ו/או אמצעים אחרים על גבי כלי השייט המסחריים, כולל במסגרת הקוקפיט של כלי השייט.
- 13.39 חל איסור על שימוש ו/או הפעלת זיקוקים בכל שטח המעגנה ו/או המספנה.

14. איכות הסביבה ומניעת מטרדים

- 14.1 על הבעלים לשמור על ניקיון תחום המרינה, לרבות מתקניה ומימיה. לעניין סעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת בצידם:
מי שיפוליים שמנוניים: נוזל המצטבר בתחתית המחסנים, בחדר המכונות, בחדר המשאבות או בכל מקום אחר בכלי השייט והמכיל לפחות 15 (חמישה עשר) חלקי שמן לכל מיליון חלקי מים (15 p.p.m).
פסולת: חומר מכל סוג או צורה.
שמן: לסוגיו, לרבות סולר ולרבות שמן מהול במים וכהילים המופקים משמן.
שפכים: פסולת המורחקת בהזרמה, לרבות בוץ ומוצקים בתרחיף ולרבות דטרגנטים, חומרי שטיפה, צבעים, אבק שיוף ונסורת.
- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1 חל על הבעלים איסור לבצע איזו מן הפעולות הבאות:
(א) להשליך ו/או להניח ו/או לשפוך פסולת בתחומי המרינה לרבות במימי המרינה ו/או באתר שממנו יכולה הפסולת להגיע לתחומי המרינה.
(ב) לשפוך ו/או להזרים שפכים ו/או שמן ו/או מי שיפוליים שמנוניים בתחומי המרינה לרבות למימי המרינה ו/או לאתר שממנו יכולים השפכים, השמן או מי השיפוליים השמנוניים להגיע לתחומי המרינה.
(ג) להניח שתצטבר בכלי השייט פסולת הגורמת לריחות רעים ו/או שיווצרו בכלי השייט תנאים נוחים לקינון עכברים ו/או מכרסמים או מזיקים אחרים.
- 14.3 הבעלים ינקו את המזח הסמוך למקום עגינת כלי השייט ויסיר כל פסולת שתצטבר על המזח האמור תוך כדי ו/או עקב עגינת כלי השייט.
- 14.4 לא יניח הבעלים חפצים מסוג כלשהו על המזח שבסמוך לו יעגון כלי השייט או בכל מקום אחר בתחום המרינה, וכן לא יבצע כל שינויים ו/או עבודות (כולל עבודות בנייה ו/או הקמה) בשטח האמור. על אף האמור בהוראות כל דין, הבעלים נותן לחברה ו/או לכל מי מטעמה את ההיתר הבלתי חוזר לבצע הריסה ופינוי של כל השינויים ו/או העבודות (כולל עבודות בנייה), ובכלל זה גם לאחר חלוף 30 (שלושים) ימים ממועד ביצועם של שינויים ו/או עבודות כאמור, והבעלים יהיה חייב בתשלום לחברה בגין מלוא הוצאותיה ועלויותיה כתוצאה מכך ובתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 12% (שנים-עשר אחוזים), ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.
- 14.5 חל איסור מוחלט על אחסון ו/או הנחת דלק וחומרים ממיסים על הרציפים ו/או האצבעות.
- 14.6 אין לעלות עם קטנועים ו/או אופנועים ו/או אופניים על המזחים, אלא באישור מפורש מאת מנהל המרינה ו/או מי מטעמו.
- 14.7 הבעלים יפנה את הפסולת והאשפה שיצטברו בכלי השייט לכלי הקיבול לאשפה המוצבים בתחומי המרינה. היה ויתברר שכלי הקיבול לאשפה הסמוך למקום העגינה מלא, ידווח על כך הבעלים למשרד המרינה ו/או לתורן המזחים.

- 14.8 רחיצת כלי השייט בתחומי המרינה מותרת אך ורק תוך שימוש בסבון מתכלה המתפרק באופן טבעי ובכמויות מינימליות.
- 14.9 חל איסור מוחלט על הזרמת מי ביוב לא מטהורים למימי המרינה ו/או לאתר שממנו יכולים מי הביוב הלא מטהורים להגיע לתחומי המרינה.
- 14.10 חל איסור מוחלט להשתמש בתחומי המרינה בשירותים המותקנים בכלי שייט אשר אינם מצוידים במיכל אגירה.
- 14.11 חל איסור מוחלט לרוקן את תוכן מיכל האגירה שבכלי השייט למימי המרינה. הבעלים נדרש להשתמש למטרה זו בשירותיה של עמדת שאיבה המוצבת בתחנת הדלק או של ביובית שתוזמן על ידו (פרטים ניתן לקבל במשרד המרינה).
- 14.12 הבעלים ישמור על השקט בתחומי המרינה בכל שעות היממה, ובפרט יימנע הבעלים משעה 24:00 עד השעה 07:00 מהשמעת מוזיקה ו/או גרימת רעש מכל סוג שהוא בעצמה הנשמעת מחוץ לכותלי כלי השייט.
- 14.13 הבעלים יימנע מגרימת מפגעי ריח ועשן בתחומי המרינה.
- 14.14 הבעלים חייב להתקין ברז התזה לצינור המים לכל שימוש.
- 14.15 חל איסור מוחלט על עריכת גריל פחמים ("מנגל") על סיפון כלי השייט, על המזחים או בכל מקום אחר במרינה.
- 14.16 הבעלים יעשה את כל שניתן על מנת להניע מנועי שריפה (מנוע ראשי ו/או גנרטור ו/או מנועי עזר חיצוניים) באופן ובזמנים שיצמצמו ככל האפשר את המטרד ליתר העוגנים במרינה ובאיה.
- 14.17 הבעלים יפנה שמן שרוף ומסנני שמן למיכלים מיוחדים שיוצבו למטרה זו בתחומי המרינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ברישת פסקה זו מובהר, כי הבעלים מחויב לפעול בכל הקשור לטיפול בשמנים על כלי השייט ו/או בתחומי המרינה בהתאם להוראות פקודת מניעת זיהום מי-ים בשמן [נוסח חדש], התש"ס – 1980, ובהתאם להוראות תקנות מניעת זיהום מים היים בשמן (ביצוע האמנה), התש"ז – 1987.
- 14.18 הבעלים יפנה מצברים משומשים למיכל מיוחד שיוצב למטרה זו בתחומי המרינה.
- 14.19 ניתן לתדלק את כלי השייט בתחנת הדלק ימית. אולם, חל איסור מוחלט על תדלוק כלי השייט בתחומי המרינה באמצעות מיכל (גריקן) ו/או באמצעות מיכלית, אלא אם הדבר אושר במפורש ובכתב על ידי מנהל המרינה.
- 14.20 לא יניח הבעלים צינורות מים וכבלים חשמל על המזחים באופן שיפריע את התנועה התקינה על המזחים.
- 14.21 הבעלים אחראי להתנהגות ולבריאות בעלי החיים שהוכנסו על ידו לתחומי המרינה. אין לאפשר לבעלי חיים להסתובב באופן חופשי בתחום המרינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר ומודגש, כי חל איסור מוחלט על אחזקת בעלי חיים בכל תחומי המרינה ולרבות בתוך כלי השייט, זולת אם ניתן אישור, מראש ובכתב, מאת מנהל המרינה, וזאת לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 14.22 הבעלים ואורחיו ישמרו על ניקיון ועל תקינות מתקני השירותים והמקלחות שבתחומי המרינה. הבעלים ידווח למשרדי המרינה על כל מקרה של תקלה או מפגע באיזה ממתקני השירותים או המקלחות.
- 14.23 אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מכל הוראה הכלולה בחוקי העזר של עיריית הרצליה אלא להוסיף עליהם.

15. ביצוע עבודות ופעילות מסחרית

- 15.1 חל איסור מוחלט ומפורש על ביצוע עבודות מכל סוג שהוא על ידי כל אדם או גוף, לרבות הבעלים, בתחומי המרינה לרבות על כלי השייט, אלא באזור האספנה, וזאת לאחר אישור הזמנת אספנה על-ידי החברה.
- 15.2 הבעלים וכל אדם או גוף לא יבצעו בתחומי המרינה כל פעילות מסחרית ללא קבלת אישור מנהל המרינה בכתב ומראש, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים והכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של מנהל המרינה (להלן: "היתר עיסוק"). מובהר, כי מתן היתר העיסוק נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מנהל המרינה, אשר יהיה רשאי לסרב לתיתו בהתחשב בטיב העיסוק המבוקש ובתנאים במרינה. לעניין פרק זה "פעילות מסחרית" – כל פעילות

למטרת רווח, בין על דרך עיסוק ובין שלא על דרך עיסוק, בין על כלי השייט ובין שלא על כלי השייט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

- (א) השכרת כלי שייט, עם מפעיל או בלעדיו, למטרת הפלגה או למטרת שהייה במרינה.
- (ב) השכרת כלי שייט ללינה ו/או למגורים ו/או לפעולות דומות במהותן.
- (ג) מכירת מוצרים או אספקת שירותים מכל סוג שהוא.
- (ד) פרסום מסחרי או אחר מסוג כלשהו.
- (ה) עבודות תחזוקה ו/או ניקיון כלי שייט.
- (ו) עבודות אחזקה ניקיון טיפול תיקונים שיפוצים.
- (ז) מכירת ותיווך בכלי שייט.

15.3 החברה רשאית לגבות תמורת היתר העיסוק תשלום בתעריף שתקבע.

15.4 אין בהוראות סעיף 15.2 לעיל כדי לגרוע מכל חבות המוטלת בדין על המבקש לעסוק ו/או על העוסק בפעילות המסחרית נשוא היתר העיסוק, ומובהר ומודגש, כי אין במתן היתר העיסוק על ידי מנהל המרינה כדי לגרוע מחובתו של הבעלים וכל אדם ו/או גוף מלקבל את מלוא האישורים וההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם ביצוע הפעילות המסחרית מאת כל הרשויות המוסמכות לכך מכוח הוראות כל דין.

15.5 בכל מקרה אסורה פעילות של השכרת ו/או הקניית שימוש בכלי שייט למטרת לינה.

15.6 מבלי לגרוע מכל האמור בתקנון זה לעיל ולהלן, מובהר ומודגש, כי אסורה בשטח הנמל והמעגנה פעילות של כלי שייט בעלי אורך עד 7 מטר ומנוע של 6 כ"ס שלא על ידי בעלי הסמכה מקצועית של משרד התחבורה וזאת אלא אם יינתן לכך אישור, מראש ובכתב, מאת מנהל הנמל, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של מנהל הנמל.

15.7 בנוסף מובהר, כי כל פעילות מסחרית, מכל מין וסוג שהם, במסגרת המעגנה ו/או על גבי כלי השייט העוגנים במעגנה תבוצע אך ורק באישור החברה, אשר יינתן או שלא יינתן או שיינתן בתנאים, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי של החברה, וכן אך ורק למטרת השימוש המוגדרת בהתקשרות בין החברה לבין בעלי כלי השייט ובמפורש שלא לכל מטרה אחרת ו/או נוספת.

15.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 זה לעיל, קיום כל פעילות בית ספר לשייט בתחומי המרינה מחייבת אישור מיוחד, מראש ובכתב, מאת החברה.

16. מצבי חירום

כמצב חירום ייחשב כל מצב שבו עלולה להיגרם פגיעה בגוף ו/או ברכוש.

16.1 בכל מצב חירום על הבעלים לפעול באופן מידי בשלושה אופנים:

- (א) הבעלים וצוות כלי השייט ינקטו בעצמם בצעדים ובפעולות כדי למנוע נזק לגוף או לרכוש.
- (ב) קריאה לעזרה לצוות החברה.
- (ג) קריאה לגורמי הצלה חיצוניים במידת הצורך (מספרי הטלפון של גורמי הצלה החיצוניים מפורסמים בסמוך לשערי הכניסה למזחים).

16.2 מומלץ לבעלים לעבור השתלמות לכיבוי אש.

16.3 בכל מקרה של פריצת דליקה על הבעלים לפעול באורח הבא:

- (א) להזעיק את מכבי האש.
- (ב) להזעיק את צוות החברה.
- (ג) לפעול לכיבוי הדליקה באמצעות אמצעי הכיבוי המצויים על כלי השייט.

16.4 מנהל המרינה רשאי לנקוט בכל הצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לכיבוי או לצמצום של דליקה בכל מזח או בכל מקום אחר בתחומי המרינה ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמו.

16.5 פרצה דליקה במרינה, רשאי מנהל המרינה להרחיק בזמן הדליקה או כיבוי טובין המצויים בטווח סכנה ולחייב את בעלי הטובין בהוצאות ההרחקה.

16.6 מנהל המרינה רשאי להרחיק מתחום המרינה כלי שייט שפרצה בו דליקה, או טובין שפרצה בהם דליקה ולבעלים ולכל מי מטעמו לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי מי מטעמם.

16.7 בכל מקרה של מציאת חפץ חשוד בתחומי המרינה יש להימנע מלגעת בו, להתרחק ממקום החפץ, להרחיק עוברי אורח ולדווח מיד למשטרה ולמשרד המרינה.

16.8 בכל מקרה של נוכחות אנשים חשודים בתחומי המרינה יש לדווח מיד למשטרה ולמשרד המרינה. בשעות שבהן משרד המרינה סגור יש לדווח לאנשי האבטחה.

16.9 ציוד עזרה ראשונה מצוי במשרד המרינה וניתן להשתמש בו בשעות המשרד.

17. כוח עליון

17.1 החברה לא תהיה מחויבת לבצע את התחייבויותיה שבתקנון זה בתקופת קיומו של אחד האירועים כדלקמן:

מלחמה, פלישת אויב, פעולות איבה, מהומות, אירועי טרור בתחומי המרינה או בסביבתה, שביתות ארציות או מקומיות ממושכות, רעידות אדמה, פגעי ו/או אסונות טבע או אירוע בלתי צפוי שלא יהיה בשליטת החברה ואשר ימנע ממנה לעמוד בהתחייבויותיה שבתקנון זה, וכן במקרה שבו נסתם פתח המרינה / המעגנה כתוצאה ממוזג אוויר ו/או מפגעי טבע אחרים, באופן שאינו מאפשר כניסה ו/או יציאה מהמעגנה.

17.2 מבלי שהדבר יהווה התחייבות כלשהי לפיצוי מצד החברה בכל מקרה אחר, מוצהר בזאת במפורש כי הבעלים לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו ו/או להחזר הוצאות בגין אי קיום התחייבויות החברה בתקופת קרות אחד או יותר מבין האירועים הנקובים בסעיף 17.1 לעיל.

17.3 הבעלים יהיו חייבים לציית מיידיית לכל הוראה שתינתן על ידי מנהל המרינה בעת אירוע כוח עליון כאמור, או שמקורה בדרישה של רשות מוסמכת.

18. שינוי התקנון, נוסח רשמי והודעות

- 18.1 הוראות תקנון זה ניתנות לשינוי בכל עת בהחלטת מנהל המרינה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שלמי מבין הבעלים ו/או צדדים רלוונטיים לתקנון זה תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 18.2 שינוי התקנון ייכנס לתוקף בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים לאחר מועד פרסום השינוי על לוח ההודעות של המרינה ו/או במסגרת אתר האינטרנט של החברה, ויחול גם על היתרי העגינה ועל הסכמי עגינה שיהיו בתוקף באותה עת. פרסום כאמור לעיל יהווה הודעה על שינוי תקנון זה לכל דבר ועניין, ללא צורך במסירת הודעות אישיות כלשהן, ולבעלים ולכל מי מטעמם לא תהיינה והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל הטענות ו/או הדרישות ו/או התביעות בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי מנהל המרינה ו/או כלפי כל מי מטעמם.
- 18.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תקנון זה לאיזה מהוראות השעה ו/או עדכוניו שיפרסם מנהל המרינה ו/או – יגברו הוראת השעה ו/או העדכונים, בהתאם, וייחשבו לכל דבר ועניין כתיקון של התקנון.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון לבין הוראות הסכם העגינה ו/או הסכם לאספנה יבשה (לפי המקרה) תגברנה ההוראות המחמירות יותר עם הבעלים ו/או כלי השייט, דהיינו, ההוראות המיטיבות עם החברה וכל הפועלים מטעמה.
- 18.4 הנוסח הרשמי והמחייב של תקנון זה הוא הנוסח בשפה העברית.

19. שונות

- 19.1 החברה תהיה רשאית למסור לבעלים את דרכי ההתקשרות (שם, מספר טלפון וכיו"ב) עם בעלים אחר, שכלי השייט שבעלותו עוגן במרינה באותה עת, באותם מקרים בהם היא תמצא שקיימים טעמים ענייניים המצדיקים זאת, כגון שיקולים בטיחותיים, מקצועיים וכדומה, ולא יהיה במסירת פרטי הבעלים בנסיבות אלה משום פגיעה בפרטיותו של הבעלים שפרטיו נמסרו כאמור.
- 19.2 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויות החברה על פי תקנון זה ו/או על פי דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות החברה.
- 19.3 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי תקנון זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 19.4 במצורף להסכם העגינה או להסכם האספנה היבשה (לפי המקרה) על הבעלים להמציא לחברה כתובת בה ניתן יהיה למסור לו הודעות בצרף מספרי טלפון ודואר אלקטרוני.
- 19.5 כל הודעה שתישלח או תימסר לבעלים:
- (א) בדואר רשום לכתובת שמסר כאמור לעיל – תיחשב כנתקבלה בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.
 - (ב) הודעה שתשודר באמצעות הפקסימיליה – תיחשב כנתקבלה במועד תום שידורה התקין ובלבד שנתקבל אישור העברה בכתב ושבוצע וידוא קבלה עם הצד הנשגר.
 - (ג) הודעה שנשלחה באמצעות דואר אלקטרוני – תיחשב כנתקבלה במועד תום שליחתה ובלבד שנתקבל אישור מסירה וקריאה.
- 19.6 בהעדר כתובת או אפשרות ליצור קשר טלפוני, לרבות לצורך שידור פקסימיליה, רשאית החברה למסור את ההודעה על ידי הדבקה על כלי השייט. הודבקה הודעה כאמור – היא תיחשב כנמסרה במועד ההדבקה.
- 19.7 תקנון זה יהא כפוף לדין הישראלי, מבלי ליתן תוקף להוראות ברירת הדינים שבו. כל עניין הנוגע לתשלומים אותם זכאית החברה לקבל בהתאם להוראות תקנון זה יהא נתון לסמכות השיפוט הבלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר הרצליה בלבד (ובאין בית משפט מוסמך כאמור לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו בלבד), ובכל עניין אחר בקשר לתקנון זה תהא סמכות השיפוט הבלעדית של בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית משפט לימאות.

החברה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ

501711510